



OBJEKTO KODAS (14-37)

OBJEKTO PAVADINIMAS VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRAS

OBJEKTO PAVADINIMAS VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G. 125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS

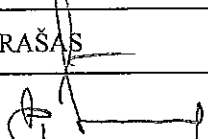
OBJEKTO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

OBJEKTO TIPAS PAPRASTASIS REMONTAS

OBJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

OBJEKTO PAVADINIMAS PMTP



OBJEKTO KODAS I

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
L.e.p. DIREKTORIUS	V. STUKAS	

TURINYS

A. TEKSTINĖ DALIS


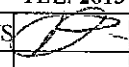
Eilės Nr	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1	Projekte naudotų privalomųjų dokumentų, pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	1 lapas	
2	Bendrieji statinio rodikliai	4 lapai	
3	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	9 lapai	
4	Bendroji techninė specifikacija	13 lapų	
5	Įsakymas apie dėl projekto vadovo paskyrimo	1 lapas	
	<u>Priedai</u>		
1	Statytojo projektavimo užduotis	10 lapų	
2	Užsakovo raštas dėl projekto pavadinimo	1 lapas	
3	Šiaulių miesto savivaldybės raštas dėl architektūrinių reikalavimų	1 lapas	
4	Atliktų derinimų sąrašas	1 lapas	
5	Įsakymas dėl valstybinės žemės panaudos	5 lapai	
6	Susitarimas pakeisti negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį	2 lapai	
7	VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 1998-06-09. Registro Nr. 264035	2 lapai	
8	Kadastro duomenų byla	37 lapai	
9	Žemės sklypo planas	1 lapas	
	<u>Atestatų kopijos</u>		
1	Projekto vadovo V. Matulevičiaus atestato kopija	1 lapas	
2	Projekto dalies vadovo D. Steponaičio atestato kopija (architektūrinė projekto dalis)	1 lapas	
3	Projekto dalies vadovės S. Zdanavičienės atestato kopija (statinių konstrukcijos)	1 lapas	
4	Projekto dalies vadovo R. Vailionio atestato kopija (šildymo-vėdinimo dalis)	1 lapas	
5	Projekto dalies vadovo V. Jozonio atestato kopija (elektrotechninė dalis)	1 lapas	
6	Projekto dalies vadovo D. Augevičiaus atestato kopija (elektroninių ryšių dalis)	1 lapas	
7	Projekto dalies vadovės S. Zdanavičienės atestato kopija (pasirengimo statybai ir	1 lapas	

Atestato Nr.		UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT 08303, VILNIUS TEL: 2613796		VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		Laida
						0
0706						
32198	PV	V.MATULEVIČIUS 	2014 09	[14-37]-PMTP-BD		Lapas
						1
						3

	statybos darbų organizavimo)		
8	Projekto dalies vadovo V. Matulevičiaus atestato kopija (statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis)	1 lapas	

B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
(14-37)-PMTP-SP-01	1	0	Situacijos schema M1:3000
(14-37)-PMTP-SP-02	1	0	Aplinkos tvarkymo planas M1:500 Vertikalus planavimas M1:500 Ašių nužymėjimo planas M1:500
(14-37)-PMTP-SA-13	1	0	Fasadas M1:200 (1D2/p, 8D3/p)
(14-37)-PMTP-SA-14	1	0	Fasadas M1:200 (1D2/p, 8D3/p)
(14-37)-PMTP-SA-15	1	0	Fasadas M1:200 (1D2/p, 8D3/p)
(14-37)-PMTP-SA-16	1	0	Fasadas M1:200 (1D2/p, 8D3/p)
(14-37)-PMTP-SA-17	1	0	Fasadas M1:200 (1D2/p, 8D3/p)
(14-37)-PMTP-SA-18	1	0	Pjūvis M1:200 (1D2/p, 8D3/p)
(14-37)-PMTP-SK-00	1	0	Konstrucijų išdėstymas rūsio plane (8D3/P)
(14-37)-PMTP-SK-01	1	0	Konstrucijų išdėstymas pirmo aukšto plane (8D3/P)
(14-37)-PMTP-SK-02	1	0	Konstrucijų išdėstymas antro aukšto plane (8D3/P)
(14-37)-PMTP-SK-03	1	0	Konstrucijų išdėstymas trečio aukšto plane (8D3/P)
(14-37)-PMTP-SK-04	1	0	Konstrucijų išdėstymas techninio aukšto plane (8D3/P)
(14-37)-PMTP-SK-05	1	0	Konstrucijų išdėstymas rūsio plane (1D2/P)
(14-37)-PMTP-SK-06	1	0	Konstrucijų išdėstymas pirmo aukšto plane (1D2/P)
(14-37)-PMTP-SK-07	1	0	Konstrucijų išdėstymas antro aukšto plane (1D2/P)
(14-37)-PMTP-SK-08	1	0	Konstrucijų išdėstymas palėpės plane (1D2/P)
(14-37)-PMTP-ŠVOK-3	1	0	Rūsio planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (1D2/p)
(14-37)-PMTP-ŠVOK-4	1	0	Pirmo aukšto planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (1D2/p)
(14-37)-PMTP-ŠVOK-5	1	0	Antro aukšto planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (1D2/p)

Atestato Nr.			UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT 08303, VILNIUS TEL: 2613796	VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS	Laida
0706					0
32198	PV	V.MATULEVIČIUS		2014 09	Lapas
					Lapų
					2
					3


[14-37]-PMTP-BD

Brėž. Nr.	Lapo sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
(14-37)-PMTP-ŠVOK-6	1	0	Pastogės planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (1D2/p)
(14-37)-PMTP-ŠVOK-3	1	0	Rūsio planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (8D3/p)
(14-37)-PMTP-ŠVOK-4	1	0	Pirmo aukšto planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (8D3/p)
(14-37)-PMTP-ŠVOK-5	1	0	Antro aukšto planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (8D3/p)
(14-37)-PMTP-ŠVOK-6	1	0	Trečio aukšto planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (8D3/p)
(14-37)-PMTP-ŠVOK-7	1	0	Techninio planas su vėdinimo įrengimais. M1:100 (8D3/p)
(14-37)-PMTP-E-1	1	0	Rūsio planas su el. tinklais M1:200 (1D2/P)
(14-37)-PMTP-E-2	1	0	Pirmo aukšto planas su el. tinklais M1:200 (1D2/P)
(14-37)-PMTP-E-3	1	0	Antro aukšto planas su el. tinklais M1:200 (1D2/P)
(14-37)-PMTP-E-4	1	0	Techninio aukšto planas su el. tinklais M1:200 (1D2/P)
(14-37)-PMTP-E-5	1	0	Rūsio planas su el. tinklais M1:200 (8D 3/P)
(14-37)-PMTP-E-6	1	0	Pirmo aukšto planas su el. tinklais M1:200 (8D 3/P)
(14-37)-PMTP-E-7	1	0	Antro aukšto planas su el. tinklais M1:200 (8D 3/P)
(14-37)-PMTP-E-8	1	0	Trečio aukšto planas su el. tinklais M1:200 (8D 3/P)
(14-37)-PMTP-E-9	1	0	Techninio aukšto planas su el. tinklais M1:200 (8D 3/P)
(14-37)-PMTP-GSS-11	4	0	GSS principinės schemos.

Projekto vadovas



V. Matulevičius
Atest. Nr. 32198

Atestato Nr. 0706	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT 08303, VILNIUS TEL: 2613796	VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS	Laida		
			0		
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	2014 09	[14-37]-PMTP-BD Lapas Lapų 3 3	

PROJEKTE NAUDOTŲ PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis projektavimo organizacija paruošė šį projektą.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1	2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2	2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai.
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
7	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
8	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9	STR 1. 07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai.
10	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai.
11	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
12	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
13	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
14	STR 1.14.01 :1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
15	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
16	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
20	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
21	STR 2.01.03:2003	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
22	2010 12 07 Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
23	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
24	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
25	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika.
26	STR 2.05.02:2001	Statinių konstrukcijos. Stogai.
27	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
28	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
29	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
30	STR 2.06.01:1999	Miestų, miestelių ir kaimų susisiekinimo sistemos.
31	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
32	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
33	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
34	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
35	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimas
36	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
37	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
38	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
39	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Rengiant projektą, vadovautasi šiais dokumentais:

- Užduotis projektavimui

TVIRTINU:
Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro
direktorius

2014 m. rugsėjo mėn. d.

**VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ
ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS
STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10389	Esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	Esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	50	Esamas
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai:			
1. Gydomo paskirties pastatai	Vienu metu pastate gali būti virš 100 žmonių		
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	<u>Pastato unikalus Nr.2995-4016-8010(pažymėjimas registro plane 1D2/p)</u>		
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	2302.46	Iš jų 552 m ² anksčiau neinventorizuoto palėpės ploto
1.2.1. pagrindinis*	m ²	828.22	Esamas
1.2.2. pagalbinis*	m ²	922.24	Esamas
1.3. pastato tūris*	m ³	8225/8433	Esamas/Naujas
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	2 aukštų su palėpe ir rūsiu
1.5. pastato aukštis	m	13.90	Nuo žemės paviršiaus iki kraigo
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	C	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	D	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-
1.8.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
1.8.1.1. durų	W/(m ² K)	1,3	
1.8.1.2. langų	W/(m ² K)	1,3	
1.8.1.3. sienų	W/(m ² K)	0,22	
1.8.1.4. stogo	W/(m ² K)	0,157	Naujai rengiamo

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

II. PASTATAI

Negyvenamieji pastatai:

1. Gydomo paskirties pastatai

Vienu metu pastate gali būti virš 100 žmonių

Unikalus

Nr.2995-4016-8075(pažymėjimas registro plane 8D3/p)

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	2672.13	Iš jų 117,56 m ² anksčiau neinventorizuoto techninių patalpų ploto
1.2.1. pagrindinis*	m ²	1065.34	Esamas
1.2.2. pagalbini*	m ²	1489.23	Esamas
1.3. pastato tūris*	m ³	8213/8553	Esamas/Naujas
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	3 aukštų su techniniu aukštu ir rūsiu
1.5. pastato aukštis	m	14.07	Nuo žemės paviršiaus iki parapeto
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	C	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	D	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-
1.8.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
1.8.1.1. durų	W/(m ² K)	1,3	
1.8.1.2. langų	W/(m ² K)	1,3	
1.8.1.3. sienų	W/(m ² K)	0,22	
1.8.1.4. stogo	W/(m ² K)	0,158	
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	-	-
2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	-
2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	-
2.2. bendrasis plotas:	m ²	-	-
2.2.1. gyvenamasis	m ²	-	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	-
2.2.3. naudingasis	m ²	-	-
2.2.4. pagalbini*	m ²	-	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	-
2.2.6. garažų	m ²	-	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	-
2.3. pastato tūris	m ³	-	-
2.4. aukštų skaičius	vnt.	-	-
2.5. pastato aukštis	m	-	-
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	-	-
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	-	-
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija	-	-	-
1.2. ilgis*	km	-	-
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	-
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija	-	-	-
2.2. ilgis*	km	-	-
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	-
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija	-	-	-
3.2. ilgis*	km	-	-
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	-
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	-
3.5. eismo juostos plotis	m	-	-

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

pavadinimas)

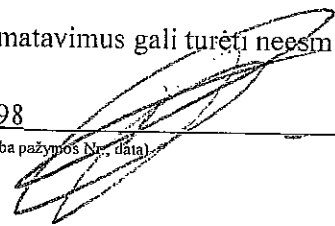
4. inžinerinių tinklų ilgis*	Esami neremontuojami		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesisteminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas Vytautas Matulevičius, atestato Nr. 32198

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Objektas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Projekto rengimo etapas: Techninis projektas.

Statybos adresas: Vilniaus g.125, Šiauliai.

Statytojas (užsakovas): VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis: Gydymo įstaiga.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projektą rengia - UAB "Medstatyba", Ateities g. 10, Vilnius.

Projekto vadovas – V. Matulevičius, At. Nr. 32198

I. Modernizuojamo pastato esama pastato padėtis:

Unikalus Nr.2995-4016-8010(pažymėjimas registro plane 1D2/p):

Esami pastatai, pažymėjimas registro plane 1D2/p ir 8D3/p yra Vilniaus g.125, Šiauliuose, vienas šalia kito sujungti priestatu.

Esamas pastatas unikalus Nr.2995-4016-8010(pažymėjimas registro plane 1D2/p) VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastato konstrukcijos-išorinės ir vidinės sienos plytų mūras, stogas dvišlaitis, skardinės dangos, išorinis lietaus nuvedimas. Išoriniai langai ir durys dalinai pakeisti plastikinio rėmo. Pastato vidaus apdaila sutvarkyta išskyrus rūšį ir palėpę.

I. Modernizuojamo pastato atliekami projektavimo darbai:

Unikalus Nr.2995-4016-8010(pažymėjimas registro plane 1D2/p):

Remontuojamas esamas pandusas prie pagrindinio įėjimo į pastatą pažymėjimas registro plane 1D2/p ir išoriniai laiptai su stogeliu ašyse A-B. Keičiama esamo stogelio skardos danga nauja, analogiška esamai.

Panduso remontą žiūrėti pagal projektą(LGA-12.02.01-08-TP-BD-DŽ UAB"Lyderio grupė)

Išardoma visa esama nuogrinda aplink visą pastatą apšiltinus cokolį, įrengiama nauja kvėpuojanti nuogrinda prie pastato skaldos danga 30cm ir trinkelių danga aprėminama betoniniais borteliais.

Esami visi išoriniai betoniniai laiptai remontuojami išardant senus ir įrengiant pagal reikalavimus naujus analogiškus. Ant laiptų įrengiami nauji nerūdijančio plieno tureklai h-1,20m su vertikaliu dalinimu.


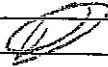
Įrengiami nauji stogeliai virš visų įėjimų kur nėra stogelių. Stogeliai skaidrios polikarbonato dangos ant metalinio karkaso.

Šiltinamas visas pastato fasadas tinkuojamas faktūriniu tinku, dažoma.

Šiltinamas visas cokolis, armuojama, klijuojamos klinkerinės plytelės.

Šiltinama palėpės perdanga akmens vata, iš vidaus ant perdangos. Esama stogo danga paliekama, keičiami nauji lietvamzdžiai ir latakai.

Atnaujinamos pastato visos šviesduobės, įrengiami stogeliai virš jų, polikarbonato dangos ant metalinio karkaso, metalinis karkasas gruntuojamas ir dažomas.

Atestato Nr.	 UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96				VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
	32198	PV	V. Matulevičius		2014 09	Aiškinamasis raštas	Laida
					0		
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras				[14-37]-PMTP-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	9

Fasado visi dekoratyviniai elementai aplink langus ir cokolį ir t.t, apšiltinus fasadą atstatomi analogiškai dabar esamiems. Ašyje 2-4; A5-A6; remontuojami dekoratyviniai laiptai, ir prie jo esančio įėjimo į šiluminį mazgą stogo ir sienų remontas: išorinės sienos šiltinamos, klijuojamos klinkerinėmis plytelėmis, ant laiptų įrengiama trinkelų danga.

Įrengiama maisto produktų ruošimo skyriuje produktų priėjimo iš lauko rampa ir metaliniai laipteliai aptarnavimui. Rampa įrengiama su nuolydžiu, ant nuolydžio įrengiama nerūdijančios skardos apdaila tvirtinama ant medinio karkaso. Prie rampos įrengiami turėklai.

Ant fasadų esančius informacinius ženklus, elektros skydus, priešgaisrines kopėčias įrengiant apšiltinimą permontuoti.

Visų naujai įrengiamų gaminių metmenys tikslinami vietoje, suderinus su užsakovu.

Vidaus apdaila pastato unikalus Nr.2995-4016-8010(pažymėjimas registro plane 1D2/p):

Lubos: Visose patalpose įrengiamos modulinės pakabinamos lubos ant metalinio karkaso išskyrus laiptinėse, rūsyje, pastogėje.

Išorės apdaila pastato unikalus Nr.2995-4016-8010(pažymėjimas registro plane 1D2/p):

Langai: Išorės langai, kurie nepakeisti seni išardomi, įrengiami nauji plastikinio rėmo langai, langų spalva (analogiška esamiems pakeistiems)

Palangės: Įrengiamos naujos vidinės palangės prie naujai keičiamų langų, MDP palangės gaminamos iš drėgmei atsparios, impregnuotos medžio drožlių plokštės, kurios dengiamos aukšto spaudimo laminatu iš abiejų pusių, suapvalintos. Įrengiamos naujos išorinės palangės cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu 0.5mm storio.

Durys: Išorės durys įrengiamos plastikinio rėmo su pritraukėjais ir tarpiklais.

Evakuacijos keliuose durys su pritraukėjais ir tarpikliais.

Sienos: Šiltinamas ir tinkuojama faktūriniu tinku su spalva.

Cokolis: Šiltinamas visas cokolis, armuojama, klijuojamos klinkerinės plytelės.

II. Modernizuojamo pastato esama padėtis:

Unikalus Nr.2995-4016-8075(pažymėjimas registro plane 8D3/p):

Esami pastatai, pažymėjimas registro plane 1D2/p ir 8D3/p yra Vilniaus g.125, Šiauliuose, vienas šalia kito sujungti priestatu.


Esamas pastatas unikalus Nr.2995-4016-8075 (pažymėjimas registro plane 8D3/p). VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastato konstrukcijos-išorinės ir vidinės sienos plytų mūras tinkuotas iš išorės, stogas plokščias, prilydomos dangos, vidinis lietaus nuvedimas. Išoriniai langai ir durys dalinai pakeisti plastikinio rėmo. Pastato vidaus apdaila sutvarkyta išskyrus rūsiu.

II. Modernizuojamo pastato atliekami projektavimo darbai:

Išardoma visa esama nuogrinda aplink visą pastatą apšiltinus cokolį, įrengiama nauja kvėpuojanti nuogrinda prie pastato skaldos danga 30cm ir trinkelų danga aprėminama betoniniais borteliais.

Šiltinamas visas fasadas tinkuojamas faktūriniu tinku, dažoma.

Šiltinamas visas cokolis, armuojama, klijuojamos klinkerinės plytelės.

Atestato Nr.			UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras				[14-37]-PMTP-BD-AR	Lapas	Lapų
						2	9

Šiltinamas visas stogas, keičiama nauja bituminė danga. Keičiamos įlajos ir kaminėliai. Atliekamas visas naujas stogo parapetų skardinimas, cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu 0.5mm storio iš abiejų pusių. Įrengiamos naujos išorinės palangės cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu 0.5 mm storio. Atnaujinamos pastato visos šviesduobės, įrengiami stogeliai virš jų, polikarbonato dangos ant metalinio karkaso, metalinis karkasas gruntuojamas ir dažomas.

Ant visų išorės laiptų įrengiami nauji nerūdijančio plieno turėklai h-1,20 m su vertikaliu dalinimu.

Ant fasadų esančius informacinius ženklus, elektros skydus, priešgaisrines kopėčias įrengiant apšiltinimą permontuoti. Visi naujai įrengiami gaminiai tikslinami vietoje, suderinus su užsakovu.

Vidaus apdaila(Unikalus Nr.2995-4016-8075(pažymėjimas registro plane 8D3/p):

Lubos:Patalpose įrengiamos modulinės lubos pakabinamos ant metalinio karkaso išskyrus laiptinėse, rusyje, techniniame aukšte.

Išorės apdaila(Unikalus Nr.2995-4016-8075(pažymėjimas registro plane 8D3/p):

Stogas: Įrengiama nauja prilydoma bituminė danga, apšiltinus akmens vata, danga turi atitikti Broof(t1)

Apsauginė tvorelė: Įrengiama apsauginė metalinė tvorelė ant stogo h-600mm nuo stogo.

Langai:Laiptinių aliuminės vitrinos keičiamos (pagal kita projektą).

Išorės langai, kurie nepakeisti seni išardomi, įrengiami nauji plastikinio rėmo langai, langų spalva (analogiška esamiems pakeistiems)

Palangės:Įrengiamos naujos vidinės palangės prie naujai keičiamų langų, MDP palangės gaminamos iš drėgmei atsparios, impregnuotos medžio drožlių plokštės, kurios dengiamos aukšto spaudimo laminatu iš abiejų pusių, suapvalintos. Įrengiamos naujos išorinės palangės cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu 0.5mm storio.

Durys: Išorės durys rūsyje įrengiamos metalinio rėmo su pritraukėjais ir tarpikliais, pirmame aukšte plastikinio rėmo, techniniame aukšte metalinės priešgaisrinės atsparumas ugniai ne mažiau kaip EI30 su pritraukėjais ir tarpikliais.

Evakuacijos keliuose durys su pritraukėjais ir tarpikliais.

Sienos: Šiltinamos ir tinkuojama faktūriniu tinku su spalva.

Cokolis:Šiltinamas visas cokolis, armuojama, klijuojamos klinkerinės plytelės.


Statinio konstrukcijos:

1. Esama pastato konstrukcija:

Pastatų atitvarinių konstrukcijų fizinė - techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais.

Pastatas 1D2/p (unikalus Nr.2995-4016-8010)

Pamatai. Pamatai – juostiniai monolitiniai, neapšiltinti. Deformacijos požymių, trūkimų ar irimo žymių nepastebėta. Dėl atmosferinių kritulių bei blogų nuogrindos nuolydžių cokolinėje pastato dalyje susidariusios dėmės, tinko sluoksnis vietomis nubyrėjęs. Esamo cokolio šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6) „Easminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Atestato Nr.	 UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96				VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
						Aiškinamasis raštas	0
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras				[14-37]-PMT-AR	Lapas	Lapų
						3	9

Sienos. Sienos – 60 cm iš abiejų pusių tinkuotas mūras, neapšiltintos. Tinkas vietomis nutrupėjęs. Fasada nuo kritulių poveikio vietomis pajuodavę. Esamų išorinių sienų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6) „Easminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Stogas. Stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų, neapšiltintas, dengtas skarda. Konstrukcijų būklė tinkama tolesnei eksploatacijai. Esamos stogo šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6) „Easminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Pastatas 8D3/p (unikalus 2995-4016-8075)

Pamatai. Pamatai – gb juostiniai, neapšiltinti. Deformacijos požymių, trūkimų ar irimo žymių nepastebėta. Dėl atmosferinių kritulių bei blogų nuogrindos nuolydžių cokolinėje pastato dalyje susidariusios dėmės, tingo sluoksnis vietomis nubyrėjęs, blokų sujungimų vietos kai kur ištrūpėjusios, sandūros nesandarios, į jas patenka krituliai. Esamo cokolio šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6) „Easminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Sienos. Sienos – 54 cm iš abiejų pusių tinkuotas mūras, neapšiltintos. Tinkas vietomis nutrupėjęs. Fasada nuo kritulių poveikio vietomis pajuodavę. Esamų išorinių sienų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6) „Easminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Stogas. Stogas – plokščias sutapdintas, apšiltintas, bet ne pakankamai, dengtas prilydoma bitumine danga, kurios būklė bloga. Dangos būklė Esamos stogo šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6) „Easminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

2. Numatoma:

2.1. Pastatas 1D2/p (unikalus Nr.2995-4016-8010)

Išorės darbai:


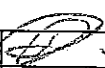
- kur pažymėta demontuoti esamas monolitines šviesduobes ir laiptus. Jų vietoje įrengti naujus. Kitas šviesduobes ir laiptus - remontuoti;
- apšiltinti cokolį;
- apšiltinti lauko sienas;
- įrengti lengvų konstrukcijų stogelius virš įėjimų ir šviesduobių;

Vidaus darbai:

- kur pažymėta įrengti naujas grindų konstrukcijas;
- kirsti technines angas mūrinėse sienose, prieš tai, jei pažymėta, įrengus plienines sąramas;
- kirsti technines angas perdangose, prieš tai, jei pažymėta, kertamą perdangą sustiprinus;
- įrengti naujas pertvaras;
- apšiltinti antro aukšto perdangą;
- apšiltinti stogą virš patalpų P1-1, P1-2.

2.1.2. Pastatas 8D3/p (unikalus 2995-4016-8075)

Išorės darbai:

Atestato Nr.				UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96	VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
32198	PV	V. Matulevičius		2014 09	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras				[14-37]-PMT-AR	Lapas	Lapų
					4	9	

- kur pažymėta demontuoti esamas monolitines šviesduobes. Jų vietoje įrengti naujas. Kitas šviesduobes ir laiptus - remontuoti;
- apšiltinti cokolį;
- apšiltinti lauko sienas;
- įrengti lengvų konstrukcijų stogelius virš įėjimų ir šviesduobių;
- apšiltinti plokščią sutapdintą stogą;

Vidaus darbai:

- kur pažymėta įrengti naujas grindų konstrukcijas;
- kur pažymėta ardyti mūrines pertvaras;
- kirsti technines angas mūrinėse sienose, prieš tai, jei pažymėta, įrengus plienines sąramas;
- kirsti technines angas perdangose, prieš tai, jei pažymėta, kertamą perdangą sustiprinus.

2.1.3. Priestatas – galerija

- apšiltinti fasadus;
- apšiltinti plokščią sutapdintą stogą.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

1. Esama padėtis:

Pastatui šiluma tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų su vandens temperatūromis $T_p=100^\circ\text{C}$, $T_{gr}=65^\circ\text{C}$. Numatomoose remontuoti korpusuose šiluminiai mazgai yra dalinai renovuoti.

Šildymui šiluma tiekama pagal priklausomą schemą, o karštas vanduo ruošiamas plokštelinuose šilumokaičiuose pagal nepriklausomą šilumos tiekimo schemą. Korpuse 1D/ 2p yra sumontuota dvivamzdė šakotinė su viršutiniu paskirstymu šildymo sistema, o korpuse 8D/ 3p vienvamzdė su apatiniu paskirstymu šildymo sistema. Šildymo prietaisai - ketaus radiatoriai. Šildymo sistemos magistralės sumontuotos rūsyje po lubomis ir pastogėje. Stovų atjungimui sumontuoti kamštiniai čiaupai, tačiau jie užnešti nuoviromis ir neveikia. Todėl įvykus avarijai vienam stove tenka atjungti didžiosios dalies pastato šildymą. Šilumos atidavimo reguliavimui prie šildymo stovų buvo sumontuoti dvigubo reguliavimo ir trijų eigių čiaupai. Jie taip pat neveikia, nes užnešti nuoviromis, o prie daugumos šildymo prietaisų visai išmontuoti. Šildymo sistemoje buvo trūkumų, izoliacija buvo įmirkus, todėl ji prarado savo šilumą izoliuojančias savybes.

Pastatuose vyrauja natūralus oro šalinimas pro mūrinius kanalus. Oras į patalpas patenka pro langus. Mechaninis oro šalinimas veikia tiktai iš virtuvės patalpų. Netgi iš sanitarinių mazgų oras šalinamas pro esamus natūralaus ištraukimo kanalus. Nesant pakankamo vėdinimo patalpų vėdinimo yra netinkamos gydymo bei personalo darbo sąlygos, patalpose kaupiasi drėgmė, todėl gadinama patalpų apdaila ir pastato konstrukcijos. Orui šalinti patalpose įrengtos nereguliuojamos, plastikinės grotelės.


2. Numatoma:

2.1 Šildymas

Pastate paliekama esama šildymo sistema. Naujai šildymas projektuojamas tiktai techninėms patalpoms. Kadangi vandens šildymo šiose patalpose nėra techninių galimybių įrengti numatomi elektriniai šildymo prietaisai. Elektriniai radiatoriai privalo turėti sekančias technines charakteristikas:

- Nedeginti oro dulkių.
- Privalo būti greita ir efektyvi konvekciija.
- Privalo turėti apsaugą nuo gaisro, perkaitimo.
- Komplekte privalo būti visi tvirtinimo ir prijungimo elementai.

Šildytuvo komplekte privalo būti visi instaliavimo elementai:

Atestato Nr.			UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
							32198
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras				[14-37]-PMTP-BD-AR	Lapas	Lapų
					5	9	

- Tvirtinimo kronšteinas sieniniam montažui.
- Pajungimo-skirstymo dėžutė.
- Pajungimo laidas su šakute (įjungimui į kištukinį lizdą)

Elektriniame oro šildytuve privalo būti integruotas programuojamas termostatas, kurio dėka galima būtų lengvai keisti norimą temperatūrą, įjungti, išjungti dienos ir nakties režimus.

Esami vamzdynai korpuso 1D/ 2p pastogėje permontuojami naujai. Vamzdynų permontavimo galimybės detaliau bus sprendžiamos darbo projekto stadijoje.

2.2 Vėdinimas

Vėdinimas numatomam remontuoti pastatui sprendžiamas naujai. Numatomos vėdinimo sistemos su atskirų oro srautų rekuperatoriais. Kiekvienam pastato aukštui numatoma atskira oro padavimo-šalinimo sistema. Atskiros oro šalinimo sistemos numatomos iš sanitarinių mazgų, dušų. Atskira oro šalinimo sistema numatoma nuo gaubtų virtuvėje. Vėdinimo sistemų projektiniai sprendimai priimti remiantis projekto architektūrine-technologine dalimis, galiojančiomis EN higienos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais. Oro kiekių skaičiavimai atlikti prisilaikant higienos normų ir šiuolaikinių reikalavimų, taip pat pasinaudota EN, kurios apibrėžia pagrindinius reikalavimus tokios paskirties patalpoms.

Visose sistemose numatomos higieninės versijos oro ruošimo mašinos su atskirų oro srautų rekuperatoriais. Paimtas iš lauko oras apvalomas M6 ir F7 klasės filtruose. Dalis šilumos paimama iš patalpų šalinamo oro. Oras iki reikiamos temperatūros šildomas pirminiame oro šildytuve (žiemos metu), kuriame šilumos nešėjas vandens 60 % ir 40 % propilenglikolio mišinys. Numatomos šilumos nešėjo temperatūros $t_p=75^{\circ}\text{C}$ ir $t_{gr}=55^{\circ}\text{C}$.


Vasaros metu oras yra atvėsinamas oro vėsinimo sekcijoje ir iki norminio santykinio drėgumo (50-55%) nusausinamas elektrinio oro šildytuvo pagalba. Prieš paduodant orą į patalpas jis yra apvalomas ultravioletiniais spinduliais ir EU-9 klasės filtruose. Oro vėsinimo sekcijoje cirkuliuojančio fluideo (vandens 60 % ir propilenglikolio 40 %) temperatūros 7-12 $^{\circ}\text{C}$. Oras palatose, gydytojų kabinetuose, procedūriniuose paskirstomas ir surenkamas keturpusio oro išpūtimo-surinkimo grotų pagalba. Iš sanitarinių mazgų ir kitų nešvarių patalpų oras surenkamas difuzorių pagalba.

Oro ruošimo įrenginiai talpinami atskirose techninėse patalpose. Techninės patalpos yra ne po darbo patalpomis. Siekiant išvengti triukšmo sklaidimo į palatas ir kitas triukšmui jautrias patalpas techniniame aukšte ir pastogėje vėdinimo įrangos patalpos numatomos su papildoma garso izoliacija ir maksimaliai atribojamos nuo kitų patalpų.

Šiluma į oro šildytuvus tiekama nuo rekonstruojamų šiluminių mazgų, kuriose numatomi plokšteliniai šilumokaičiai su dvigubomis sienutėmis.

Vandens vėsinimo įrenginiai talpinami ant korpuso 8D /3p stogo. Numatomi du vandens vėsinimo įrenginiai. Vandens vėsinimo įrenginiai projektuojami su papildoma apsauga nuo triukšmo. Prie kiekvieno vandens vėsinimo įrenginio numatomas hidraulinis modulis. Hidraulinį modulį sudaro buferinė talpa, išsiplėtimo bakelis, apsauginiai vožtuvai ir kontrolės matavimo prietaisai.

Ortakiai vėdinimo sistemos parinkti iš minkšto cinkuoto plieno lakštų. Ortakių sandarumo klasė ne žemesnė, kaip B. Vyraujančią vietą ortakių tarpe užima stačiakampio skerspjūvio ortakiai. Tuo siekiama minimaliai sumažinti patalpų aukštį. Ortakių geometrinių charakteristikų pakeitimas be techninio projekto rengėjų neleistinas. Apvalaus skerspjūvio ortakiai projektuojami oro šalinimui iš sanitarinių mazgų ir kitų nešvarių patalpų. Ortakių transportavimas, sandėliavimas ir montavimas privalo būti atliekamas prisilaikant reikalavimų ortakių montavimui liginės patalpose.

Atestato Nr.	 UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96				VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras				[14-37]-PMTP-BD-AR	Lapas	Lapų
						6	9

Elektrotechnika:

1. Numatoma:

Prieš montuojant vėdinimo įrangą turi būti išmontuojami esami šviestuvai, jie netinkami tolimesniai eksploatacijai, kadangi techninėse patalpose šviestuvai morališkai pasenę, o kitose patalpose atsiranda pakabinamos lubos.

Vėdinimo įrenginiams užmaitinti suprojektuotas naujas JS-VED skydelis, kuris užmaitinamas nuo esamų įvadinių paskirstymo skydų PS-1 ir PS-2 rezervinių vietų. JS-VED sumontuojamas šalia šių skydų.

Gaisrinė centralė užmaitinama nuo ARĮ (montuojama skyde JS-VED) kuris pajungiamas nuo skirtingų JS-VED skydo sekcijų, šios sekcijos yra pajungtos nuo skirtingų transformatorių (TP-39, TP-63).

El. tinklus nuo viršįtampių saugos viršįtampių apsauga, tam projektuojamame skyde sumontuojami B+C klasės viršįtampių iškrovikliai.

Vėdinimo ir kondicionavimo įrenginių atjungimas gaisro metu, valdymo ir automatikos el. aparatūra ir el. tinklai nuo jos, vandens gerinimo įrangos ir visų cirkuliacinių siurblių prijungimas sprendžiamas projekto automatikos dalyje.

Patalpų apšvieta priimta pagal HN 47:1995, HN 98:2000 ir pagal Europos standartą EN 12464-1. Apšvietimo galia apskaičiuota kompiuterine programa. Techniniai reikalavimai šviestuvams sudaryti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Šviestuvų pozicija pagal kiekių žiniaraščius, lempų galia, apsaugos laipsnis, įrengimo vietos duomenys yra pateikiami apšvietimo plane. Apšvietimo jungikliai montuojami 1,05 m aukštyje, koridoriuje jei būna apsauginės lentos – virš jų 1,15m aukštyje nuo grindų. Nauji šviestuvai patalpose prijungiami prie esamų laidų, juos prailginant.

Avarinis el. apšvietimas numatomas palatose, procedūriniam, postuose ir koridoriuose. Šie šviestuvai turi būti montuojami su akumuliatoriais užtikrinančiais 30min darbo veikimą nutrūkus išoriniam el. maitinimui. Evakuacinis el. apšvietimas numatomas koridoriuose. Evakuacinio išėjimo kryptis bus nurodoma signaliniais šviestuvais su piktogramomis ir autonomiais maitinimo šaltiniais 1 val. darbo laikui, prijungiant juos prie avarinio apšvietimo el. tinklo. Šie šviestuvai turi šviesti visą laiką ir yra nevaldomi jungikliais. Maitinimo laidai į avarinius šviestuvus parinkti nedegūs pagal STR 2.01.01(2):1999 p.48.6.

Techniniame aukšte ŠV dalyje projektuojami el. radiatoriai pajungiami nuo trečiame aukšte sumontuoto JS-3 skydelio rezervinės vietos.


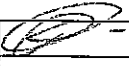
Žeminantys transformatoriai pajungiami nuo šalia esančių VAS.

Magistraliniai el. tinklai paklojami virš pakabinamų lubų metaliniame lovelyje. Kabelių trasos gali būti keičiamos atsižvelgiant į patogesnes montavimo vietas.

El. apšvietimo ir kištukinių lizdų tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami sienose paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje plastikiniuose vamzdžiuose) ir virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. Patalpose be pakabinamų lubų apšvietimo el. tinklai nutiesiami sienomis paslėptai pagal EIT nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po jungikliais ir kištukiniais lizdais.

Kabeliams kertant sienas ir perdangas jie montuojami A2 klasės vamzdžiuose ir hermetizuojami A2 klasės statybos produktais. Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą.

Atestato Nr.			UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
32198	PV	V. Matulevičius		2014 09	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras				[14-37]-PMTP-BD-AR	Lapas	Lapų
						7	9

Metaliųjų kabelinių lovelių įžeminimui juose nutiesiamas izoliuotas varinis 4 mm² įžeminimo laidas geltonos-žalios spalvos, prie kurio prijungiama kiekviena lovelio sekcija.

Pagal STR 2.01.06:2009, IEC62305-2 korpusui numatoma IV kategorijos žaibosauga. Pastato apsaugai nuo žaibo ant stogo ir visu perimetru nutiesiamas žaibą priimančias tinklas (20x20m) iš aliuminės vielos 10mm, šis tinklas prijungiamas prie kito korpuso žaibosaugos sistemos.

Visi ant stogo esantys metaliniai elementai (vėdinimo įrangos korpusai, parapeto apskardinimas ir kt.), tokia pačia viela prijungiami prie žaibą priimančio tinklo. Visiems virš stogo dangos išsikišantiems nemetaliniams elementams iš tos pačios vielos įrengiami 0,5 m aukščio virš jų strypiniai priėmikliai, kurie sujungiami su vielos tinklu.

Nuo ant stogo patiestos vielos tinklo sienomis ant laikiklių iš tos pačios vielos nutiesiami nuleidėjai ir žemės paviršiuje įrengiamose kontrolinėse dėžutėse prijungiami prie įžemiklių. 2 metrus nuo žemės paviršiaus įžeminimo laidininkai apsaugomi nuo aplinkos poveikio, įveriant juos į PVC vamzdį. Kiekvienas įžemiklis įrengiamas iš plieninių, korozijai atsparių 1,4m ilgio tarpusavyje sujungiamų strypų, sukaltų į žemę. Įžeminimo varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų.

Visi darbai atliekami prisilaikant EIT reikalavimų.

Gaisrinė signalizacija:

1. Numatoma:

Gaisrinės signalizacijos įrengimui projektuojamas centrinis signalų priėmimo pultas ir dūminiai jutikliai. Jie turi atitikti Europos EN 54 standartą ir turi būti atestuoti VRM Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamente.

Priešgaisrinė signalizacijos sistema (toliau vadinama "signalizacija") skirta greitam gaisro židinio vietos nustatymui ir turi operatyviai informuoti visus pastato darbuotojus ir gaisrininkus apie gaisro pavojų, apsaugos darbuotojus - ir apie gedimus signalizacijoje. Signalizacija formuoja bendros ventiliacijos sistemų valdymo signalus.


Vienas centrinis adresinis analoginis pultas, adresiniai įvairaus veikimo principo bei paskirties gaisro detektoriai, signalizatoriai, garsinės sirenos, valdymo blokai bei izoliatoriai. Visos techninės priemonės turi būti LR Priešgaisrinės apsaugos departamento gaisrinių tyrimų centro sertifikuotos.

Priešgaisrinė signalizacija yra suprojektuota remiantis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012 m."

Centralė įrengiama 0.8 m-1.8 m aukštyje ant sienos (tikslus aukštis tikslinamas darbo projekte). Koncentratorius surenka ir atvaizduoja iš pultų gaunamą informaciją. Pultai kontroliuoja prie jų prijungtus adresinius analoginius detektorius, signalizatorius bei adresinius valdymo modulius. Visa informacija apie signalizacijos būklę, gaisro arba jo židinių atsiradimą atvaizduojama pultų bei koncentratoriaus skystų kristalų displejuose. Suveikus bet kuriam gaisro detektoriumi, pultas skleidžia garsinį signalą bei rodo displejuje suveikusio detektoriaus adresą, grupės ir "kilpos" numerį, paaiškinimo tekstą lietuvių kalba. Iš pultų galimas visų "kilpų" ir adresinių detektorių bei blokų testavimas o taip pat optinių dūmų detektorių jautrumo reguliavimas. Reikalui esant, prie pagrindinio įėjimo į pastatą montuojamas informacinis gaisrininko pultas. Jis kartoja koncentratoriaus pranešimus apie gaisro pavojų, valdo sirenas ir pultus.

Pastato patalpose montuojami optiniai dūmų gaisro detektoriai. Optiniai dūmų detektoriai gali būti standartiniai, lazeriniai, kurių jautrumas yra apie 100 kartų didesnis, specialūs detektoriai su filtrais ir siurbliu skirti patalpoms, kur yra didelė dulkių bei garų koncentracija.

Visi adresiniai detektoriai maitinami iš bendros kilpos (papildomo 24 V maitinimo nereikia). Patalpose montuojami optiniai dūmų detektoriai. Detektorių skaičius vienoje patalpoje priklauso nuo

Atestato Nr.			UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
							32198
					Aiškinamasis raštas		0
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras				[14-37]-PMTP-BD-AR	Lapas	Lapų
						8	9

patalpos ploto, lubų aukščio bei priešgaisrinės saugos normų reikalavimų. Optinių dūmų detektorių jautrumas reguliuojamas. Virš pakabinamų lubų montuojami dūmų detektoriai. Įrengus detektorius virš pakabinamų lubų, išvedamas šviesos signalas po pakabinamomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatoma galimybė detektoriaus techninei priežiūrai.

Kiekvienoje laiptų aikštelėje ir prie visų išėjimų ir vartų montuojamos adresinės sirenos ir rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai (mygtukai). Kaip ir detektoriai, sirenos ir signalizatoriai maitinami iš bendros kilpos.


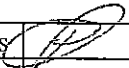
Signalizacija turi rezervinius akumuliatorius, kurie dingus elektros įtampai pastate, užtikrina sistemos darbą. Akumuliatorių talpa turi garantuoti 24 valandų darbą normaliam darbo režime ir užtikrinti 3 valandų darbą aliarmo būsenoje.

Pagal 2010 m. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai." 5 priedą naudojama 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Projekto vadovas



V. Matulevičius
Atest. Nr. 32198

Atestato Nr.	 UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96			VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
32198	PV	V. Matulevičius		2014 09	Aiškinamasis raštas	Laida
						0
Stadija PMTP	Užsakovas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras			[14-37]-PMTP-BD-AR	Lapas	Lapų
					9	9

VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) VILNIAUS G.125, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS TECHNINIS PROJEKTAS

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškykla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

2.ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

3.PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Į projektavimo darbų sudėtį be kita ko, įeina:

- reikiamų detaliųjų architektūrinių, konstrukcinių, mechaninių, elektros brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami pamatų skaičiavimai, atlikti remiantis geologinėmis ataskaitomis, ir konstrukcinės, mechaninės (reikiami radiatorių matmenys/ dydis) ir elektros dalies skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Visą darbo projektą užsako Rangovas, o rengia projektuotojas.

Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir techninis inžinierius derins tik brėžinių koncepsiją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridūodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Užsakovo atstovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

6. STATYBOS AIKŠTELĖ

6.1. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.2. Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę

priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.3. Elektra

Jeigu elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

6.4. Fakso ir telefono ryšys

Rangovas pasirūpina atskiriomis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos "Lietuvos telekomui".

6.5. Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

6.6. Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nuorodoms jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

7.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

7.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

8. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

9. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Užsakovo atstovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Užsakovo atstovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patirimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo atstovo ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio per projektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovo atstovu ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Užsakovo atstovu iš anksto.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Užsakovo atstovu bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovo atstovu.

10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo

nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetetingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Užsakovo atstovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. BENDROSIOS SĄLYGOS

11.1. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ir nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

11.2. Angos montavimui

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Užsakovo atstovas.

11.3. Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

11.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

11.5. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Užsakovu ir Užsakovo atstovu suderintą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa jį supanti aplinka.

12. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugaruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip: visi gaminiai, varikliai, ventiliatoriai, siurbliai, filtrų rėmai, vožtuvai ir sklendės, valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugaruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Užsakovo atstovu suderintos kokybės bei spalvos dažais.

13. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Jose turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

13.1. Identifikacinės savybės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko sujame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

13.2. Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti identifikuojami pagal dažymą ar apklįvimą.

Turi būti naudojami tokios spalvos identifikacijos kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

14. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

14.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo atstovui ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

14.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

14.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

14.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

14.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart.

Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

15. GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

16. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

17. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

18. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

19. DARBO PROJEKTAS

Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams.

Darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte būtų įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai.

Turi būti atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai pagal aiškinamajame rašte nurodytas apkrovas, jei būtina jas patikslinti.

Darbo projekto privaloma ekspertizė yra privaloma jei:

▲ sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių, nurodytų STR 1.01.06:2002 1 priedo 2 lentelėje (išskyrus šios lentelės 10, 11, 13 ir 22 punktuose išvardytus statinius), darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

▲ kitų statinių darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta techninio projekto bendrosios ekspertizės akte (projekto įvertinime).

20. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui:

▲ rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus.;

▲ rangovas turi turėti patirtį vykdant panašius projektus;

▲ rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;

▲ rangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu;

▲ rangovas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai;

▲ rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.

Kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui:(tie patys kaip ir rangovui)

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos vadovui:

▲ statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti: ne mažesnę kaip 3-jų metų patirtį atliekant panašaus pobūdžio ir apimties darbus bei būti ne mažiau kaip 1 metus dirbęs tokių darbų vadovu, ir LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus

21. BENDRIEJI REIKALAVIMAI SAUGUMO TECHNIKAI IR DARBŲ SAUGAI STATYBOJE

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BPST 01 -2005.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Prieš pradėdant statybvietsės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio techniniu projektu.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš ei lės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F -1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliniam lape ir pagrindinio žurnalo F-6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir įtraukti į žurnalo formą F-3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę, atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai).

Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

21.1 Saugumo technika

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Dirbti betonuotojais gali ne jaunesni kaip 18 metų amžiaus, specialiai pasiruošę, turintys profesinių įgūdžių, mediciniškai patikrinę asmenys. Dirbantys su elektriniais vibratoriais, privalo turėti PK elektrosaugos kvalifikaciją. Betono mišinio siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo. Atramos turi remtis į inventorinius padėklus.

Betonavimo metu draudžiama:

- dirbti be apsauginių šalmų,
- vaikščioti surištais armatūros karkasais,
- pilant betono mišinį, stovėti ant klojinių,
- vilkti vibratorių už elektros kabelio,
- pašaliniams žmonėms būti betono mišinio pylimo į klojinius zonoje 4 m spinduliu nuo betontiekio piltuvo,
- perduoti vibratorių darbo metu kitam asmeniui,

21.2 Kolektyvinės saugos bei sveikatos priemonės

Įėjimai į statomą pastatą apsaugojami ištisiniu stogeliu.

Vykdamat betonavimo, montavimo ir apdailos darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Potencialiai pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų, sujungtų plastikine išpėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Surenkamo gelžbetonio montavimo vietose, neleidžiama vykdyti kitų darbų ir būti pašaliniams asmenims.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.
Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais: betonuotojų – 30 lx, montuotojų - 50 lx, mūrininkų – 10lx, apdailininkų – nuo 50 iki 150lx.

21.3 Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštines turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvėrmės lygius mechaniniams poveikiams (pvz. žemkasiams, betonuotojams –pirštines, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus. Tai puskombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu.

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus. Pamatų betonuotojams, montuotojams, mūrininkams tinka auliukiniai batai, turintys metalines noseles, apdailininkams –pusbačiai ir auliukiniai batai be metalinės noselės.

Kiekvienas darbuotojas atlikdamas betonavimo, apdailos darbus turi būti aprūpinamas uždarais apsauginiais akiniais su tiesiogine izoliacija, o atliekantis montavimo, mūrijimo ar apdailos darbus - asmeninėmis apsaugos nuo kritimo iš aukščio priemonėmis, t.y. juosmens diržai arba kūno saugos petnešiniai diržai. Darbų vadovas turi įrengti ir nurodyti montuotojams diržų kobinių ir kritimo stabdytuvų pritvirtinimo inkarus. Inkaravimo įtaisai turi atlaikyti ne mažesnę kaip 2 t statinę apkrovą.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-0 7-11 įsakymo Nr. V-450 1-mą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

21.4 Priešgaisrinė apsauga

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų.

Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniu) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

21.4 Darbų sauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais botais, užsidėję šalmsus – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užkrauti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybos aikšteleje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Be to, darbininkai prie konstrukcijų privalo prisirišti specialiais apraišais.

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio klasifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraišais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

22. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi gauti visus reikalingus leidimus vykdyti statybos ir žemės kasinėjimo darbams.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- darbo projekto brėžinius parengia projektuotojai parengę techninį projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

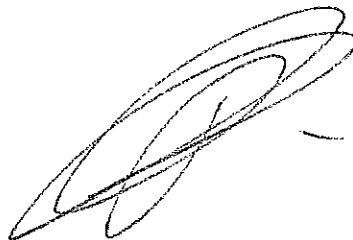
Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu CAD programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Projekto vadovas



V. Matulevičius
Atest. Nr. 1072

TVIRTINU

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos
centras

Vyriausiojo gydytojo pavaduotoja
administravimui Inga Tamosinaitė

2014-07-01

TECHNINIO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Pirkimo objektas.

Viešosios įstaigos Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų, Vilniaus g. 125, Šiauliuose, atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimas. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis yra neskaidomas. Tiekėjas turės pateikti pasiūlymą pilnai paslaugų apimčiai.

2. Pirkimo objekto aprašymas.

Viešosios įstaigos Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g.125, Šiauliuose atnaujinimo (modernizavimo) techninis projektas ruošiamas vadovaujantis normatyviniais dokumentais: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin., 2004, Nr.54-1851) (reglamento punktai gydymo įstaigoms), STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr.75-2729) (reglamento punktai gydymo įstaigoms), Lietuvos higienos norma HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 100-4720), kitais galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos higienos normomis bei reikalavimais žmonių su negalia reikmėms, kad būtų galima suteikti pacientui kokybiškas gydymo paslaugas bei užtikrinti personalui saugias sąlygas pagal galiojančią Lietuvos higienos normą HN 47-1:2010 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“, (Žin., 2010, Nr. 90-4781).

2.1. Techninio projekto pavadinimas: Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g.125, Šiauliuose pastatų kurių unikalūs Nr.2995-4016-8010, pažymėjimas plane 1D2p ir Nr. 2995-4016-8075, pažymėjimas plane 8D3p) atnaujinimas (modernizavimas), siekiant sumažinti energijos vartojimo sąnaudas.

2.2. Projekto rengimas etapas: Techninis projektas rengiamas vienu etapu.

2.3. Lėšų pobūdis: Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialiosios (ikšlinės) dotacijos.

2.4. Perkamų paslaugų apimtys:

2.4.1. Įprastos paslaugos:

2.4.1.1. pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su Užsakovu;

2.4.1.2. techninio projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902) reikalavimus ir turi būti parengtas tokios apimtys, kad ji būtų pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje metu taikomus profesinius standartus. Prieš techninio projekto rengimą projektuotojas privalo apsilankyti modernizuojamame pastate, įvertinti faktinę situaciją dėl pastato ir jo inžinerinių sistemų būklės, esant reikalui, patikslinti planuojamų atlikti darbų kiekius, apimtis, tai įforminant pastato apžiūros įvertinimo aktu, kuris pridedamas prie techninio projekto bendrosios dalies.

2.4.1.3. už parengto techninio projekto ekspertizę, jos apmokėjimą atsakingas Užsakovas;

2.4.1.4. priešprojektiniai architektūriniai sprendiniai turi būti suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros skyriumi;

2.4.1.5. parengtą pagal galiojančius teisės aktus techninį projektą Projektuotojas privalo:

2.4.1.5.1. pateikti peržiūrai popierinę ir elektroninę versiją Užsakovui, koreguoti pagal pareikštas Užsakovo/ekspertų pastabas;

2.4.1.5.2. techninio projekto autorius iš anksto suderintu laiku privalės atvykti į Užsakovo organizaciją ir pristatyti parengto techninio projekto sprendinius, pateikti paaiškinimus, esant poreikiui, pagrįsti sprendimus;

2.4.1.5.3. pateikti techninį projektą Užsakovo parinktai ekspertizės įmonei. Projektuotojas privalo skubiai, neatlygintinai pataisyti pagal techninio projekto ekspertizės metu nustatytus neatitikimus (jei tokie būtų nustatyti) ir pastabas bei atitinkamai pakoreguoti techninio projekto sprendinius ir iš naujo pateikti ekspertams;

2.4.1.5.4. suderinti techninį projektą su viešo administravimo subjektais bei kitais LR teisės aktuose nurodytais asmenimis ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

2.4.1.6. techninio projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių kalba.

2.4.2. Papildomos paslaugos:

2.4.2.1. parengto techninio projekto pateikimas Šiaulių miesto savivaldybės administracijai, dalyvavimas nuolatinės savivaldybės statybų komisijos posėdžiuose, atstovaujant Užsakovą;

2.4.2.2. statybą leidžiančio dokumento gavimas (išėmimas Šiaulių m. savivaldybės administracijoje, pateikimas Užsakovui);

2.4.2.3. visų kitų suderinimų ir leidimų, kurių gali prireikti darbų atlikimui ir pirkimo sutarties vykdymui gavimas;

2.5. Planuojamos pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtys. Planuojama apšiltinti pastatų Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g.125, Šiauliuose išorines sienas ir pastato cokolį. Pakcisti dalį esančių langų ir lauko durų. Rekonstruoti, apšiltinant pastato (8D3p) sutapdintą stogą, pastatui 1D2p apšiltinti perdangą, ant pastato (8D3p) esančiam anstatui šiltinti sienas, stogą pakeisti duris. Įrengti šilumogražinę vėdinimo sistemą. Smulklesnė

informacija apie planuojamus atlikti darbus pateikiama techninės specifikacijos 2.19 papunktyje.

2.6. Pirkimo objekto vykdymo pagrindas: techninio projekto parengimo viešojo pirkimo – pardavimo sutartis.

2.7. Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g.125 Šiauliai.

2.8. Statybos adresas: Vilniaus g.125 LT-76354, Šiauliai.

2.9. Statybos rūšis: Pastato atnaujinimas (modernizavimas).

2.10. Statinio paskirtis: Gydymo.

2.11. Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

2.12. Privalomieji statinio techninio projekto rengimo dokumentai:

2.12.1. Projektavimo užduotis. Statinio projektavimo užduotį patikslina statinio projekto vadovas ir suderina su Užsakovu, įvertinus faktinę pastato techninę situaciją, nurodytą statinio apžiūros akte.

2.12.2. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2.13. Statinio techniniai rodikliai:

2.13.1. pastatų patalpų bendras plotas – 4305,03 kv. m.;

2.13.2. pastatų patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 4206,5m²;

2.13.3. pastatų pagalbinis plotas – 2411,47 m²;

2.13.4. bendras tūris - 16438 m³;

2.13.5. pastatų aukštų skaičius – 3 ir 2 aukštai ir cokolinis aukštas;

2.13.6. patalpų paskirtis- gydymo (nesikeičia);

2.13.7. šildymas - centralizuotas šilumos tiekimas;

2.13.8. vandentiekis- miesto vandentiekis;

2.13.9. kanalizacija – miesto kanalizacija;

2.13.10. elektra – centralizuotas elektros tiekimas;

2.14. Dirbančiųjų ir ligonių skaičius:

2.14.1. pastate dirba 110 darbuotojų;

2.14.2. ligonių (lovų) skaičius – 236 vnt.

2.15. Techninio projekto apimtis ir detalumas:

2.15.1. bendrieji duomenys;

2.15.2. projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos medžiagų ir darbų kiekių žinlaraščiai) šioms projekto dalims;

2.15.3. bendroji dalis;

2.15.4. architektūrinė dalis;

2.15.3. konstrukcinė dalis;

2.15.4. vėdinimo dalis;

2.15.6. procesų automatizavimo dalis, susijusi su vėdinimo dalimi;

2.15.7 elektrotechnikos dalis, susijusi su vėdinimo dalimi;

2.15.8. priešgaisrinės signalizacijos dalis, susijusi su vėdinimo sistemos įrengimu;

2.15.9. statybos darbų organizavimo dalis, Statybos darbų organizavimo dalyje turi būti įvertinta, kad darbai bus vykdomi veikiančioje gydymo įstaigoje;

2.15.10. sustambinti statybos kainos skaičiavimai kiekvienai projekto daliai. Statybos kainos skaičiavimas atliekamas remiantis 2014 m. I ketvirčio statybos resursų skaičiuojamosiomis rinkos kainomis.

2.16. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto dokumentacijos pateikimas.

Parengtas pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninis projektas turi būti pateiktas 5 (penkiais) popieriniais egzemplioriais, iš kurių 1 egz. pasirašytas projekto vadovo ir projekto dalių vadovų originaliais parašais, 4 egz. tinkamai patvirtintos kopijos; 1 (viena) elektroninė projekto versija PDF arba lygiaverčiu formatu. Brėžiniai elektroninėje laikmenoje pateikiami ir dwg formatu.

2.17. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. Statinio techninio projekto ekspertizė yra privaloma.

2.18. Atnaujinamo (modernizuojamo) pastatų trumpa charakteristika:

Pagrindiniai pastatai, kuriuose teikiamos palaikomojo gydymo ir slaugos bei paliatyviosios pagalbos paslaugos, užima 4305,03 kv. m. plotą (pastatų unikalūs Nr. 2995-4016-8010 ir 2995-4016-8075). Abu pastatai yra gydymo paskirties, vienas iš jų statytas 1954 m., kitas – 1989 m. Vienas pastatas yra dviejų aukštų, kitas trijų aukštų, jie abu sujungti koridoriumi. Pažymėtina, kad jokie išorės patalpų rekonstravimo darbai nevykdyti jau daug metų. Dėl prastos išorės patalpų būklės patiriami dideli šilumos nuostoliai, šiems nuostoliams padengti skiriamos lėšos naudojamos neefektyviai. Dėl nepakankamai kokybiškos aplinkos prastėja Centre besigydantiems teikiamų paslaugų kokybė, neužtikrinamos geros sąlygos čia dirbantiems asmenims.

2.19. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai.

Po pastato apšiltinimo pastatas turi pasiekti ne mažesnę nei „C“ pastato energetinio naudingumo klasę.

2.19.1. Pastatas su sutapdintu stogu, bei pastatas su šlaitiniu stogu:

Esama situacija: Pastato stogas – sutapdintas, neapšiltintas, dengtas rulonine bitumine danga. Stogo plotas apie 928 m². Stogo viršutinė bituminė prilydomoji danga yra blogos būklės, todėl yra patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai. Faktinis šilumos perdavimo koeficientas - 1,17 W/m²K.

Pastatas su šlaitiniu stogu, stogo dangą-skarda, stogas neapšiltintas. Palėpės perdanga gelžbetoninė, užpilta šlaku. Palėpė neįrengta. Palėpės perdangos plotas apie 760 m², o faktinis šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,17 \text{ W(m}^2\text{K)}$.

Planuojami atlikti darbai sutaptintam stogui: pašalinti esančią hidroizoliacinę dangą, demontuoti stogo elementų apskardinimą. Paruošti, išlyginti pagrindą sluoksnių klojimui. Kloti garo izoliaciją, apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant reikiamus nuolydžius. Įrengti naują ruloninę hidroizoliacinę dangą. Lietaus nuvedimui įrengti naujas lėjas ir stovus, pajungiant juos į esamus išvadus grunte. Įrengti naujus vėdinimo kaminėlius, apšiltinti ir apskardinti parapetus. Kur parapeto nėra, įrengti apsauginę tvorelę. Pagal norminių aktų reikalavimus įrengti žaibosaugos sistemą ant stogo. Atlikus parapetų šiltinimą naujai įrengti kiemo apšvietimą.

Virš priėmimo skyriaus esantį stogelį demontuoti apšiltinus sieną įrengti naujai.

Planuojami atlikti darbai šlaitiniam stogui: įvertinti stogo medinių konstrukcijų būklę, jai reikia pakeisti pažeistas ar kitaip suirusias medines konstrukcijas, pakeisti šviestangius. Apšiltinti perdangą, pakeisti lietaus nuvedimo sistemą. Įrengti praėjimo takus. Atnaujinti žaibosaugos sistemą ant stogo.

Norminiai dokumentai: STR 2.01.01:1999 (2008) „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“; STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“; STR 2.05.05:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

2.19.2. Pastato lauko sienos ir cokolis:

Esama situacija: Pastato 8D3p lauko sienos – 54 cm storio plytų mūras, iš išorės - dekoratyvinis tinkas. Pastato pamatal - g/b, juostiniai. Sienos iš abiejų pusių tinkuotos, neapšiltintos. Pastato 1D2p lauko sienos 60 cm storio plytų mūras, iš išorės - dekoratyvinis tinkas. Pastato pamatali juostiniai monolitiniai, Sienos iš abiejų pusių tinkuotos, neapšiltintos.

Mūro sienų plotas virš cokolio apie 1738 m², cokolio sienų plotas apie 577,9 m².

Faktinis pamatų šilumos perdavimo koeficientas – 1,47 W(m²K).

Faktinis mūro sienų šilumos perdavimo koeficientas 1,47 W(m²K).

Planuojami atlikti darbai: Apšiltinti požeminę ir antžeminę pastato cokolinę dalį termoizoliacinėmis plokštėmis, armuojant ir apklijuojant klinkerio plytelėmis.

Apšiltinti pastato išorės sienas armuojant ir tinkuojant spalvotu struktūriniu tinku ant tinklelio. Įrengti naujas lietaus nuvedimo sistemas, atstatyti žaibosaugos sistemas.

Pastatus jungiančio koridoriaus zonoje atlikti perdangos šiltinimą iš išorės.

Atkasti cokolio sieną žemiau esamo grindų lygio, įrengti klijuojamą hidroizoliaciją ir apšiltinimą. Atstatyti cokolio nuogrindą ir kitas, prie pastato priimančias dangas, prie maisto ruošimo skyriaus atstatyti praplatinta nuogrindą. Įrengti maisto ruošimo skyriuje produktų priėmimo iš lauko į maisto ruošimo skyrių rampą bei laiptus.

Atlikti pastato fasado reikalingą apskardinimą cinkuota, dažyta, ne plonesne nei 0,5 mm skarda.

Rekonstruoti pastato šviesduobes, įrengti stogelius virš jų.

Pakeisti lietaus vandens surinkimo stovus fasade. Rekonstruoti esamus įėjimo laiptus, padarant apdailą iš klinkerio trinkelų, įrengti nerūdijančio plieno turėklus.

Atlikti 1D2p pastato vidinio kiemo dekoratyvinių laiptų remontą ir prie jo esančio įėjimo į šiluminį mazgą stogo ir sienų remontą, priderinant prie pastato fasado architektūrinių sprendinių.

Ant fasadų esančius informacinius ženklus, elektros skydus, lietaus stovus, priešgaisrines kopėčias, ir kitus aksesuarus bei esamas inžinerinius įrenginius ir/ar komunikacijas reikalingu atstumu atitraukti, permontuoti.

Norminiai dokumentai: STR 2.01.01:1999 (2008) „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“; STR 2.05.01:2005 „Pastatų aitvarų šiluminė technika“; „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

2.19.3. Pastato langai ir lauko durys:

Esama situacija: Pastato langai - plastikiniai su stiklo paketais (1 selektyvinis stiklas). Keli langai senos konstrukcijos, mediniai. Išorinės durys pagrindinių įėjimų plastikinės. Kelios durys senos konstrukcijos, medinės. Mediniai gaminiai blogos būklės susidėvėję.

Planuojami atlikti darbai: Demontuoti esamus senus medinius langus ir visas lauko išorines medines bei metalines duris. Sumontuoti naujus PVC profilio langus bei duris. Įrengiami langų gaminiai turi būti bešviniai, A klasės, langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. PVC profilių storis ne mažesnis kaip 74 mm pločio, ne mažiau kaip 5 kamerų. Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais. Sumontuoti naujas PVC palanges, atstatyti vidaus apdailą.

Prieš langų, durų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su Užsakovu.

Norminiai dokumentai: STR 2.01.01:1999 (2008) „Esminiai statinio reikalavimai (1, 3, 4, 5, 6)“; STR 2.05.01:2005 „Pastatų aitvarų šiluminė technika“; „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; HN:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos ir saugos reikalavimai“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.

2.19.4. Vėdinimas.

Esama situacija: Šiandienos pastato patalpų vėdinimas, išskyrus maisto gamybos skyriuje, natūralus per langus. Nesant pakankamam pastato vėdinimui, yra netinkamos ligonių gydymo bei personalo sąlygos, patalpose kaupiasi drėgmė, kas sąlygoja padidėjusius šilumos nuostolius bei pastato konstrukcijų ir apdailos gadalinimą.

Maisto gamybos skyriuje yra ištraukiamoji mechaninė sistema kuriai veikiant patiriamai dideli šilumos nuostoliai.

Planuojami atlikti darbai:

Vadovaujantis galiojančių norminių aktų reikalavimais, įrengti mechaninę paduodamąją – ištraukiamąją rekuperacinę vėdinimo sistemą abejuose pastatuose, kuri tausotų energiją, būtų moderni, pilnai automatizuota, turėtų valdymo ir reguliavimo galimybes, Pastato klimato palaikymo įranga turi būti valdoma laisvai programuojamais valdikliais.

Naujų vėdinimo sistemų įrangos patalpinių spūstį projektavimo eigoje.

Projektuojamą ventiliacinių sistemų įrangą atskiriems pastatams siūloma montuoti:

Pastato 1D2p palėpėje, o pastato 8D3p ant stogo esančiose techninėse patalpose, maksimaliai išnaudojant pastogės erdves;

Palėpėse (arba, jei bus montuojama ant stogo) ir ant stogo sumontuotai ventiliacijos įrangai reikia suprojektuoti ir įrengti pagal norminių aktų reikalavimus būtinas įrenginių aptarnavimo aikštes. Suprojektuoti patekimą iš palėpės prie ant stogo sumontuotų ventiliacijos įrenginių.

Projektavimo eigoje būtina spūsti esamų inžinerinių sistemų (ryšio, signalizacijų, televizijos, elektros kabelių, šviestuvų ir kt.), trukdančių projektuojamų ortakių montazui, perkėlimo ir atstatymo užduotis.

Rengiant techninį projektą vėdinimo daliai, turi būti numatytos oro paėmimo sklendės, sekcijos apsaugai nuo kritulių patekimo į agregatą, oro paėmimo grotelių elektrinis šildymas (ar kitoks būdas grotelėms valyti), oro paėmimo priešfiltrai ir filtrai, atskirtų srautų rekuperatoriai, vandeniniai kaloriferiai, šaldymo sekcijos, antrinio oro pašildymo elektrinis šildytuvas, triukšmo slopintuvai, gariniai oro drėkintuvai, oro šalinimo iš patalpų sklendės, oro šalinimo iš patalpų filtrai, oro tiekimo ir šalinimo ventiliatoriai, oro šalinimo iš sanitarinių mazgų oro ventiliatoriai, dūmų šalinimo ventiliatoriai, valdymo automatika, matavimo, valdymo, apsaugos ir signalizacijos prietaisai, įrangos, montuojamos ant stogo apšiltinimas ir elektrinis šildymas, elektros tiekimas, svarbių vartotojų rezervavimas, reaktyvinės elektros energijos kompensavimas, integruota gaisro valdymo sistema.

Vėdinimo dalies spūdiniai turi užtikrinti statinio gaisrinės saugos ir prieagaisrinės signalizacijos reikalavimus. Techniniame projekte reikalavimai vėdinimo gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms parengiami atsižvelgiant į šių taisyklių: „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2010m.), „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (2011m.), „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2011m.), „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2010 m.), standarto LST EN 54 reikalavimus.

Ortakiuose įrengiami ugnies vožtuvai su elektrinėmis pavaromis atsižvelgiant į STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Švarioms patalpoms numatyti oro vėsinimo sistemas. Kitose patalpose - mechanines rekuperacines oro vėdinimo sistemas.

Oro šalinimui iš sanitarinių mazgų įrengti atskiras sistemas.

Oro pasikeitimus valandos bėgyje patalpose priimti pagal paskaičiuotus šilumos išsiskyrimus ir HN 35:2007 bei EN reikalavimus švarams patalpoms. Minimalūs oro pasikeitimai turi būti ne mažesni, kaip to reikalauja gydymo įstaigų projektavimo higienos normos.

Skaičiuotini patalpų oro kiekiai parenkami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Oro judėjimo greitį zonoje priimti ne didesnę, negu nurodoma HN 69:2003 ir HN 42:2009.

Prieš paduodant orą į švarias patalpas, oras privalo būti apvalytas trijų pakopų oro apvalymo filtruose. Oras į švarias patalpas paduodamas pro HEPA 13 filtrus. Filtrai turi atitikti Eurovent 4/5 normas, turi turėti ISO kokybės ir ISO 14001 ekologinius sertifikatus, taip pat atitiktis sertifikatus pagal ECE/188 Europos standartus.

Oro tiekimui į švarias patalpas numatyti higieninės versijos oro ruošimo mašinas. Oro paruošimo mašinų įrengimai turi atitikti galiojančių norminių aktų reikalavimus.

Oro srautai vėdinimo sistemose turi būti subalansuoti. Tam tikslui techniniame projekte turi būti numatytos o po to ir įrengtos oro srauto reguliavimo sklendės.

Atsižvelgiant į STR 2.09.05:2005 reikalavimus ortakiuose turi būti įrengiami ugnies vožtuvai.

Orakių valymui ir dezinfekcijai būtina numatyti pravalas.

Patalpoms, kurioms numatyti kintamo oro srauto reguliavimo įrengimai, reikia numatyti distancinio valdymo pultelius.

Visų ventiliatorių varikliai privalo būti pritaikyti darbui su dažnio keitikliais arba su penkių pakopų greičio reguliatoriais.

Ventiliatoriai turi būti subalansuoti statiškai ir dinamiškai remiantis ISO 1940 standartu.

Vėdinimo įrangos sklėdžiamas triukšmo lygis negali viršyti higienos normomis (HN 33:2007) leistino triukšmo lygio.

Sumontuotos vėdinimo sistemos bandomos pagal LST EN 12599:2001 reikalavimus.

Remiantis „Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika“ (2008m.), atlikti pareikalaujamos elektros galios vėdinimo sistemoms skaičiavimus, taip pat elektros galios skaičiavimus pagal skirtingus vėdinimo (oro padavimo) sistemų režimus. Gauti technines sąlygas leistosios galios didinimui, suprojektuoti elektros tiekimo įrenginius.

Reikalavimai pastato dūmų šalinimo sistemai techniniame projekte turi būti rengiami pagal STR 2.09.02:2005 ir standarto LST EN 12101-2:2005 „Dūmų ir šilumos valdymo sistemos. 2 dalis. Dūmų ir šilumos natūralios ištraukiamosios ventiliacijos įtaisų techniniai reikalavimai“

Po vėdinimo sistemos rekonstrukcijos, tose patalpose, kur buvo įrenginama vėdinimo sistema (sumontuoti ortakiai, vamzdynai, ventagregatai, kitos vėdinimo sistemos dalys),

rangovas turės atlikti apdailos atstatymo darbus, įskaitant pakabinamų lubų, elektros, signalizacijų, šviestuvų, kitų inžinerinių sistemų (vandentiekio, šildymo, nuotekų) – trukdančių vėdinimo sistemų montavimui) - perkėlimą ir sumontavimą naujai (atstatymą) bei naujai sumontuotų vamzdžių aptaisymą gipso kartono plokštėmis arba naujų pakabinamų lubų sumontavimą (pagal situaciją).

3. Architektūriniai konstruktyviniai sprendiniai:

Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, Vilniaus g.125, Šiauliai	
Veiklos pavadinimas	Veiklos apimtis
1. Pastato modernizavimo (atnaujinimo) techninio projekto parengimas:	1 kompl.
1.2. Cokolio požeminės ir antžeminės dalies apšiltinimas	
1.3. Pastato dalies langų keitimas	
1.4. Pastato dalies durų keitimas	
1.5. Pastato lauko sienų šiltinimas, įrengiant ventiliuojamus fasadus	
1.6. Pastato dalies sutapdinto stogo rekonstravimas su apšiltinimu	
1.7. Rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	
1.8. Procesų automatizavimo darbai, susiję su rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimu	
1.9. Elektrotechnikos darbai, susiję su rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimu	
1.10. Priešgaisrinės signalizacijos darbai, susiję su rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimu	
1.11. Sienų bei lubų atstatymo darbus susijusius su vėdinimo sistemos įrengimu	

4. Paslaugų sutelkimo ir darbų atlikimo terminai.

4.1. Techninio projekto parengimo terminai:

Techninis projektas turi būti tinkamai parengtas ir įformintas pateikimui Užsakovo peržiūrai per 30 kalendorinių dienų nuo viešojo pirkimo pardavimo sutarties įsigaliojimo. Užsakovas per 5 kalendorines dienas po projekto pateikimo pateikia savo pastabas, pagal kurias Projektuotojas per 10 kalendorinių dienų pataiso techninį projektą. Pataisius pagal Užsakovo

pastabas, prieš pateikiant ekspertizei, turi būti atliktas techninio projekto pristatymas (aptarimas) Užsakovo organizacijos patalpose, ir gautas Užsakovo pritarimas esminiams sprendiniams. Projektuotojui pavedama pateikti parengtą techninį projektą nurodytai ekspertizei atliksiančiai įmonei. Projektuotojas privalės kaip įmanoma trumpesniais terminais koreguoti techninį projektą pagal ekspertų pareikštas pastabas (jei tokių būtų), gavus teigiamas ekspertų išvadas - pateikti Šiaulių m. savivaldybės administracijai ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

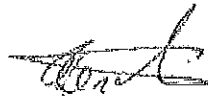
5. Projekto duomenys.

Šis pirkimas yra numatomas finansuoti Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialių tikslinių dotacijų, skirtų investicijų projekto "VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatijos centro pastatų rekonstravimas, aktyvios ventiliacijos įrengimas, kiemo gerbūvio sutvarkymas ir maisto gamybos skyriaus modernizavimas" lėšomis.

Ūkio reikalų koordiniatorius

Romualdas Bučnis

Infrastruktūros specialistas



Renatas Viršila



ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRAS

Viešoji įstaiga, Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai, tel. (8 41) 524 122, faks. (8 41) 524 123, el. p. of192@is.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 145378272

UAB Medstatybai

2014-11-07 Nr. S - 248

I Nr.

DĖL PROJEKTO PAVADINIMO

Projekto pavadinimas „VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų atnaujinimo (modernizavimo) Vilniaus g. 125, Šiauliuose, projektas“ yra teisingas ir negali būti keičiamas.

Vyriausiasis gydytojas.

Jonas Mikalauskas

Inga Tamosiainė, tel. (8 41) 433 764, el. p. i.tamosinaite@gmail.com



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTEKOS SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Viltiaus 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 39 62 44, faks. (8 41) 52 40 01, el. p. sta@šiauliai.lt,
Draudžiamas kaupiamas ir sąaugotini Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

R. Viršilai
Viltiaus g. 125, Šiauliai
tel. tel. 861 245 058

2014-08-26 Nr. *SVI-528*
prašymą

DĖL GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 125, ŠIAULIUOSE,
MODERNIZAVIMO PROJEKTO

Informuojame, kad Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius pastatų modernizavimui specialiąjų architektūrinių reikalavimų nenustato.

Remiant gydyimo paskirties VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų Viltiaus g. 125, Šiauliuose, atnaujinimo (modernizavimo) projektą, rekomenduojama įvertinti Viltiaus gatvės išklotinės (nuo Ežero gatvės iki Žemaitės gatvės) detaliojo plano (1^c 98 m., registro Nr.006293000229) sprendinius, papildomus reikalavimus fasadų sprendiniams patvirtintus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. A-1477 „Dėl gyvenamųjų daugiabučių namų energetinės renovacijos bei kėitų projektų fasadų sprendimų“ ir Šiaulių miesto daugiabučių namų fasadų spalvinimo projektu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. A-1414 „Dėl Šiaulių miesto daugiabučių namų modernizavimo“ (informacija skelbiama Šiaulių miesto savivaldybės interneto tinklalapyje <http://www.siauliai.lt/informacija/index.php>) bei vadovautis universaliu dizaino principu.

Primenama, kad vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ III skyriaus „Pagrindinės sąvokos“ projekto pavadinime nurodoma: „statinio (patalpos) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas, ir kt.) Jei projektuojama statinių grupė, Projekto pavadinime įrašoma pagrindinio grupės statinio naudojimo paskirtis ir Projekto rūšis.“

Architektūrinius - planinius sprendinius eskizinėje studijoje rekomenduojama derinti su miesto vyriausiuoju architektu.

Gražiname Jums prie prašymo pateiktą projektuotojo UAB „Medstatyba“ parengtą VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų atnaujinimo (modernizavimo), Viltiaus g. 125, Šiauliuose, projektinę dokumentaciją.

Vyriausioji architektė (vedėja)

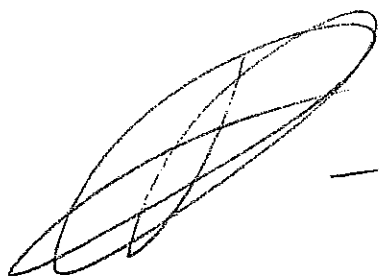
Rasa Budrytė

B. Beinorienė, tel. 596 237

Atliktų derinimų sąrašas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Derinimą arba pritarimą pateikusių įstaigos pavadinimas</i>	<i>Derinusio arba teikusio asmens pavardė vardas ir pareigos</i>	<i>Derinimo arba pritarimo data</i>	<i>Pastabos</i>
<i>1.</i>	<i>VšĮ "Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras"</i>	<i>Vyriausiasis gydytojas Jonas Mikalauskas</i>	<i>2014-11-07</i>	<i>Suderinimo originalas UAB „Medstatyba“ Archyve.</i>

Projekto vadovas



V. Matulevičius At. Nr. 32198



ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ISAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOS ŠIAULIŲ MIESTE

2003 m. spalio 24 d. Nr. V-3733

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr.74-2262) ketvirtosios knygos VII skyriumi, šeštosios knygos XXXII skyriumi, 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr.1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos“ (Žin., 1995, Nr.94-2104), 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr.534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.41-1539), 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43; 2003, Nr.11-407), 1995 m. rugsejo 27 d. nutarimu Nr.1278 „Dėl žemės servitutų nustatymo, įregistravimo ir panaikinimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr.81-1861), 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr.21-597, 2002, Nr.102-4574), 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, sągrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr.83-2471; 2000, Nr.89-766; 2002, Nr.92-3937), atsižvelgdamas į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 9 d. įsakymą Nr.A-567 „Dėl valstybinės žemės sklypų panaudos ir nuomos“, Šiaulių savivaldybės įmonės „Šiaulių planas“ parengtus žemes sklypų kadastrinių matavimų planus ir juridinių asmenų prašymus,

suteikiu naudotis dvidešimt penkių metų laikotarpiui naudojamus žemes sklypus: Vėlniaus g. 125, P. Višinskio g. 38, P. Višinskio g. 36A, kitai pagrindinei tikslinei žemes naudojimo paskirčiai, nustatant šių žemes sklypų vertę, paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, specialiąsias žemes miško naudojimo sąlygas, servitutus, apribojimus (pridedama)

Apskritis viršininkas

Alvydas Sedžius

Tikra

Šiaulių miesto žemėtvarkos
skyriaus sekretorė

Liongima Norikienė
2003-12-05

IŠRĖŠAS

Šiaulių apskritys viršiniuko
2003-10-27 įsakymo Nr. V-3753
priedas

PRISKIRIAMŲ NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ ŠIAULIŲ MIESTIE VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Laukas sklypo adresas	Žemės naudojimas	Sklypo (sklypo dalinės plotas) m ²	Kodis sklypo adreso	Sklypo vienis L. neatidiekusia mėdiksuola (K-1,6)	Nuomos terminas	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, - būdai, - pobūdis	Žemės sklypui nustatomos (f)		Pastabos
								specialiosios žemės ir miesto naudojimo sąlygos - apsaugos zonos plotas, m ²	servitutinį plotas bei apribojimus	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Vilniaus g. 125	Vasilių įsiregav Šiaulių pašaliniojo gyvenimo ir slaugos ligoninė	1,0489	3,39	222267 15,9628	25 metai	Kita paskirtis, - visuomeninės paskirties teritorija, - sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms skirti ir patalpoms esamuose bei projektuojamose statiniuose irėngių	9	19 90 - 0,7963; A1, A5, A6, A8	

PASTABOS:

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 ir šio nutarimo dalinių pakeitimų skyriaus:
 - ryšių linijose apsaugos zonos (0010);
 - aerodromų apsaugos ir saugomos zonos (0100);
 - požemių, elektros kabelių linijų apsaugos zonos (0267);
 - žemio slėgio dujotiekiams <0,5 kg/cm² apsaugos zonos (0391);
- Sklypo naudojimo servitutai:
 - privatinai leisti žesti ir apstatyti požeminės ir antžeminės ryšių, vandeninio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti komunikacijas, drenazo ar drenažo sistemoms ir kitus inžinerinius inžinerinius;
- Apribojimai:
 - statymo žemės statybos normos ir taisyklės, žemės kasimo darbus būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti;
 - neriboti, pagal patvirtintus projektus dokumentus irėngių miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas;
 - pastalo statyti ar rekonstruoti galima gauti miesto Šiaulių miesto savivaldybės;
 - prizinimas, išvalymų teritorijoje ribas nustato Šiaulių miesto savivaldybė.
- Sklypo vertė paskelbiama pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.203 (Žin., 1999, Nr.21-507 2102, Nr.102-4574).

**Specialiosios žemės ir nušiko naudojimo sąlygos
PATVIRTINTA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija)

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trastos arba orinės linijos kraštinių taškų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštinio įmonės, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbu metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti lauzus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštelės;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti špėjamuosius bei sijaščinius žiedžius.

2. Ryšių linijos eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonoje, o atliekant remontą darbus, važiuoti per jas, kasti įsė duobes, tranšėjus, suderinti šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių laikus, kad būtų užtikrintas nustatytasis prosklymų plauts.

V. Aerodromų apsaugos ir saugartinės apsaugos zonos

16. Neaukštesnius atitinkamų darbų su Susisiekimo ministerijos Civilinės aviacijos direkcija ir karinių oro pajėgų vadovybe (su atveju, kai darbus numatoma atlikti greta karo aviacijos bazių) draudžiama:

- 16.1. visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje:
 - 16.1.1. tiesyti oro ryšių, aukštesnių (tampos elektros tinkamo linijas, įrengti kitus objektus, skleidžiančių radijo bei elektromagnetines bangas, ir statyti labai pavojingus sprogdinimo atžvilgiu objektus;
 - 16.1.2. statyti pramonės ir kitas įmones, dėl kurių veiklos blogėja matomumas aerodromo apsaugos zonoje;
- 16.2. įrengti sąvartynus, statyti gyvenamąsias, žvėrinukytėse fermas, taip pat kitas įmones, apie kurias gali tektis daug paukščių, 1,5 kilometru spinduliu nuo aerodromo kontrolinio taško;
- 16.3. statyti objektus aerodromo apsaugos zonoje:
 - 16.3.1. iki 300 metrų atstumu nuo kilimo bei lūpimo tako ir aerodromų prieigų zonoje nepriklausomai nuo objekto aukščio;
 - 16.3.2. iki 600 metrų atstumu nuo kilimo bei lūpimo tako 4 metrai ir aukštesnius (aerodromo kontrolinio taško atžvilgiu) objektus;
 - 16.3.3. iki 5 kilometru atstumu nuo kilimo bei lūpimo tako 10 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolinio taško atžvilgiu) objektus;
 - 16.3.4. iki 30 kilometru atstumu nuo kilimo bei lūpimo tako 50 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolinio taško atžvilgiu) objektus.

17. Kai skrydžių maršrutai nekerta gyvenamųjų namų teritorijos ribos ir kai nėra taršos veiksmų skaidos skaidavimų, orientacijas atstojamas tarp likusių lūpimo maršrutu horizontalios projekcijos ir gyvenamosios teritorijos ribos turi būti ne trumpesnės kaip 2,3 kilometrai. Sraigtasparnių lūpimo aikštelių apsaugos zona sraigtasparnių kilimo (lūpimo) kryptimi turi būti ne trumpesnė kaip 2 kilometrai kėtomis kryptimis ne trumpesnė kaip 300 metrų.

Aerodromų saugartinės apsaugos zona nustatoma atsivėlygai, triukšmo lygi. Paliukiliminių gali būti atsivėlyga, elektromagnetinės energijos dydžius, oro, dirvožemio bei vandens chemišką taršą.

Aerodromų saugartinės apsaugos zonoje draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sveikatos priežiūros, vaikų ugdymo bei atleidimo, socialinės globos bei poilsio įstaigas, stadionus, įrengti rekreacinius objektus (parkus, miškus sodus ir kt.).

Aerodromų saugartinių apsaugos zonų teritorijos panaudojimas konkrečiai veiklai turi būti suderintas su Susisiekimo ministerijos Civilinės aviacijos direkcija ir Sveikatos apsaugos ministerijos Valstybinio visuomenės sveikatos centro.

VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos

18. Elektroninio oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalųjų plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojami horizontalių atstumų nuo kraštinių jos taškų. Elektroninio oro linijos apsaugos zona plotis nustatomas atsivėlygai, 1,5 m linijos ilaumy:

- iki 1 kV - po 2 metrus; 6,10 kV - po 10 m; 35 kV - po 15 m; 110 kV - po 20 m; 330 kV - po 30 m; 750 kV - po 40 m.

19. Požeminė elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Matuojama šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektroninių linijų apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštinio leidimo draudžiama:

- 20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- 20.2. vykdyti kėdėkasybas, krovimo, žemės kasymos bei lyginimo, sprogdinimo mediaravimo ir laistymo darbus;
- 20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- 20.4. vėliuoti mašinoms ar kitiems mechanizams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metrai virš kelių paviršiaus (elektroninio linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikštelės, tvarti vėliavėjams ir metalines lėkštes.

21. Elektroninių linijų apsaugos zonoje draudžiama:

- 21.1. įrengti žaislinių aikštelių, stadionų, žaidybos, vaikų žaidimų transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikštelės, organizuoti renginius, į kuriuos sudrekuo daug žmonių;
- 21.2. sandėliuoti pašarus, šaudus, trąšas, durpes, molkas ir kitas medžiagas;
- 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- 21.4. įrengti sąvartynus, teršalų gruntų ir atmosferą kėrenni lauzus;
- 21.5. užriozdinoti laukius prie elektros tinklų objektų;
- 21.6. leisti atvarus ir laukikus skraidinti orais, taip pat kitas pažeisti elektros oro linijos zonoje;
- 21.7. varžyti visuomenės transportui, išskyrus geležinkelio (130 kV) ir aukštesnių įtampos elektros oro linijų apsaugos zonoje eksploatavimui bei remonto darbus - važiuoti ir kasti žemę įsėjeis apie tai žemės savininkas ar naudotojas. Rasti medžius esančius or prosklydo, leidžiamu tik suderintais su miško vadybais ar savininku ir nustatyta tvarka įformintais medžių kėrimo dokumentais. Visos atvejis žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykstant bei koklių kitių škinę veiklų elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių

13. Dujų tiekėjų apsaugos zonos

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma lėdytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujų tiekėjų apsaugos zonos ir per kuria eina atžeminis dujų tiekėlis. Dujų tiekėjo apsaugos zona sudaro žemės juosta abipus dujų tiekėjo (jo šulinio). Šios juostos plotis nustatomas šia tvarka

35.1. žemio slėgio dujų tiekėjams (iki 0,5 kg/cm²) - po 2 metrus;

35.2. vidutinio slėgio dujų tiekėjams (iki 3 kg/cm²) - po 4 metrus;

35.3. aukšto slėgio dujų tiekėjams (iki 6 kg/cm²) - po 7 metrus;

35.4. aukšto slėgio dujų tiekėjams (iki 12 kg/cm²) - po 10 metrų.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona - 10 metrų pločio žemės juosta apie šio punkto sienas.

36. Dujų tiekėjo apsaugos zonoje de faktiškai dujų tiekėjų eksploatuojančios įmonės sutikimo draudžiama:

36.1. statyti kapitolinius ir techninius statinius, bei įrenginius;

36.2. vamdinti statybines medžiagas bei konstrukcijas, trąšas, pakarnas, kaupti grunto atliekas, rengti lauko stovyklas, kurti laurus;

36.3. užtvarti ir užversti kelius prie dujų tiekėjo šuliniai ir kitų įrenginių;

36.4. sodinti medžius ir krūmus arčiau kaip per 1,5 metro nuo dujų tiekėjo;

36.5. kasti žemę ekskavatoriais, buldozeriais bei kita technika, taip pat kasinėti žemę ten, kur būtina katodinės apsaugos išeminimo kontūrai, kabeliai ir laidai;

36.6. įrengti automobilių, traktorių bei kitus technikos pervažas ar aikštėles;

36.7. atidaryti dujų tiekėjo įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šuliniai, katodinių stovyklų) duris bei litų dangčius, užversti juos, savavolgiškai įjungti naujas dujų tiekėjo įvadu prie veikiančių dujų tiekėjų;

36.8. likviduoti dujų tiekėjų objektus, nesuderinama su dujų tiekėjų eksploatuojančios įmonės;

36.9. daryti geologines nuosėdkas, vykdyti puseškas, geodezinius ir kitus tyrimėjimus, kasti duobes ir tuni grunto pavyzdžius;

36.10. griauiti ir rekonstruoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujų tiekėjo tinklas ir įrenginius, arba statinius, kuriuose būtina dujų tiekėjai ir įrenginiai tiksliai bei įrenginiai.

Šiuos darbus galima vykdyti tik tada, kai iš anksto susitarus su įmone, kurią žinoje yra šie tinklai ir įrenginiai, jie perkeliamai į kitą vietą.

36.11. užversti ir išlyžyti aktyvuminius ženklus, įrengti dujų tiekėjo trasose rūgščių, druskų, aratų bei šarmių nuotakas;

36.12. statyti pastatus ir kitus statinius arčiau kaip per 10 metrų nuo dujų reguliavimo punkto, jeigu dujų slėgis jame iki 6 kg/cm², ir arčiau kaip per 13 metrų, jeigu dujų slėgis jame didesnis kaip 6 kg/cm²;

36.13. tiesiti automobilių kelius arčiau kaip per 5 metrus nuo dujų reguliavimo punkto, jeigu dujų slėgis jame iki 6 kg/cm², ir arčiau kaip per 8 metrus, jeigu dujų slėgis jame didesnis kaip 6 kg/cm²;

36.14. tiesiti olinę elektrines linijas prie dujų reguliavimo punkto ar šulinio arčiau negu tuo atstumu, kuris gaunamas atėmus sukąti padangėms iki 1,5

37. Atžeminio žemio slėgio dujų tiekėjo apsaugos zonoje draudžiama:

37.1. kasti dujų tiekėjo armatūrą ir kitą apdangą dujų tiekėjų ir įrenginiais, taip pat užversti juos;

37.2. atvirame ore sandėliuoti degius skysčius bei medžiagas arčiau kaip per 20 metrų nuo dujų tiekėjo;

37.3. tiesiti požemines inžinerines komunikacijas arčiau kaip per metrą nuo dujų tiekėjo atamos pamato;

37.4. tiesiti kelius arčiau kaip per 1,5 metro nuo dujų tiekėjo;

37.5. įrengti elektrinės apkrovimo įrenginius, kurie aptarnaus būti arčiau kaip 10 metrų nuo dujų tiekėjo.

38. Dujų tiekėjų eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujų tiekėjo, suderinus tai su žemės savininkais ir naudotojais kai reikia likviduoti dujų tiekėjo avariją, dujų įmonės tarnybosms leidžiama važiuoti dujų tiekėjo apsaugos zonoje dirbti darbus taip, kaip to reikalauja situacija, atlyginant žemės savininkams ir naudotojams padarytus nuostolius.

39. Požemius dujų tiekėjų, jo įrenginių, taip pat pajūrus dujų nuotėki, apie tai taikoma skubiai pranešti dujų įmonei

XV. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

91. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos sudaro trys juostos, kurios nustatomos kiekvienai požeminio vandens vandenviečiai atskirai, vadovaujantis požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vandens ūkio sanitarinių apsaugos zonių projektavimo ir priežiūros taisyklėmis bei taisyklėmis HN-44-1993.

Turi būti užtikrintas kiekvieno požeminio vandens ūkio grėžinio pajūris, kuriame išrodęms sanitarinės apsaugos zonoje dydis, silumos, kad veikiantis grūntinio horizonto grėžinio grūntinio režimo juosta būtų 50 metrų, o giliau slūgaminčių vandens ūkio grėžinio - 30 metrų.

92. Pirmojeje (grūntinio režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

92.1. vykdyti statybos darbus, nesuderinamus su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinus pastatus, nesuderinamus su vandens tiekimu;

92.2. statyti gyvenamąsias ir visuomeninius pastatus, gyvenamuosius;

92.3. tiesiti vamzdynus, nesuderinamus su vandens tiekimu;

92.4. išleisti apšildomuosius vandenis į atvairų telkinį, maudytis, girdyti ir gauti gyvulius, skaltai, žvejojti, naudoti suodintuosius chemikalus ir trąšas (organines ir mineralines);

92.5. plyti kirsti miškus;

92.6. verslą intensyviaje žemdirbyste;

93. Išlyžinti bei neeksploatuojami požeminių vandens telkinių (vandenviečių) pirmojeje (grūntinio režimo) juostoje draudžiama:

93.1. statyti gyvenamuosius namus, namų ūkio statinius ir įrenginius;

93.2. kasti vandens telkinius;

94. Antrajoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

94.1. kurti teritorijų lytinių ūkio, nuodintuosius, pramoninius atliekas, mėšlus;

94.2. statyti tepalus, degalus, mėsos ūkio nuodintuosius medžiagų sandėlius, degalines, atliekų tinklūvas, pramoninių atliekų saugyklas ir kitus objektus, kurie gali chemiškai užteršti požeminis ir ardiruosius vandens telkinius;

94.3. statyti kapines, užkasti keruosius gyvulius, įrengti ascenciacija, filtracijos laukus, miesto saugyklas, silono traukėjas, statyti gamtūkio ir paukštūnų namus bei kitus objektus, kurie gali bakterioleizuoti užteršti požeminis vandens telkinius;

94.4. naudoti trąšas (organines ir mineralines) ir nuodintuosius chemikalus;

94.5. imti iš upės dugno smėlių, gilni dugną;

94.6. gauti gyvulius bandą (išskyrus pavienius gyvulius) 300 metrų pločio pakrantes zonoje

95. Trečiojeje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

95.1. statyti mineralinių trąšų, nuodintuosius medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodintuosius atliekų saugyklas, aikštėles, saugyklas;

95.2. naudoti, chemikālus, kurus gāli satvērti vauderīvietēs, chemiņe lāšā

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tīkļu apsargos zonas

189. Prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tīkļu priskirīmā: antžemīnāi šilumos tiekimo vānzdyņāi, požemīnēs šilumos bei karšto vandens tiekimo trasos, šiluminēs kameros, sklendzīj aptarnāvimo paviljonāi, drenāžo šūnīnāi, termofīkacīno vandens bei drenāžo šūrbīnēs, šēšā šilumos tiekimo trasj pārloti drenāžo vānzdyņāi, telesīgnālīzācijas kabīlīnāi ir kīti statīnāi, skīrti norodītiesīems tīnkams aptarnāui.

190. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tīkļu apsargos zona yra žemēs juosta, kurjos plētīs po 5 metrus nuo kanālo (vānzdyņo) krāstj, kameros īšorīnēs sīenos.

191. Žemēs vāldj savīnīkai, naudotojā, numatanjā šilumos ir karšto vandens tiekimo tīkļu apsargos zonōjē statjti arba grāuti jvālnūs statīnūs, jrengīnūs, požemīnāis tīnkūs, klōti bēlīj dāngā arba dīrbīti kītūs darbus, prīvālo nustatjtyjā tvarkā gauti leīdīmā atļikū žemēs darbus, tāip pāt šilumos ir karšto vandens tīnkūs eksploatojānējos īmōnēs rāstīskā sutīkīmā.

192. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkūs eksploatojānējos īmōnēs (organizācijas) nustato darbus, atļīkamūs šjū tīnkļu apsargos zonōjē, tāip pāt jū atļīkāmō salygās.

193. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tīkļu apsargos zonōjē drānāzīmā:

193.1. statjti nuolatīnūs ir fākīmās statīnās bei jrengīnūs;

193.2. izpīlīti ksnācīti ir šūlnūj dāngēnūs šēlto dāngā arba grānūs;

193.3. jrengīti sēvāntjvānūs, nuodīngājū atļīkēj saugojīmo aikštes, pīlīti chemīnēs medzīzāgās ir jū tīrīšūnūs, nāfjā, jōs produktūs;

193.4. dānūzjti medzīzāzīmōis jūkalūs grānūtā, mētytī dāktūs sverīšūnūs dāngjānū kāip 50 kīlogrāmū, dīrbīti žemēs darbus dīdesīmās kāip 0,2 metro gyljē, tāip pāt lygītī grānūtā, pīlīti rīgēšīs bei krāmūs arčļānū kāip ūž 10 metruj nuo kanālo (vānzdyņo) krāstj;

193.5. sodītūs medzīnūs ir krāmūs tāip, kād medzīo kāmīnās arba krāmūs sodītūnū arčļānū kāip 2 metrai nuo tīnkļu kanālo (vānzdyņo) krāstj. Līkusīōjē apsargos zonōjē medzīnūs ir krāmūs sodītīti gālmā vīk gavūs īmōnēs, eksploatojānējos šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkūs, rāstīskā sutīkīmā.

194. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkūs eksploatojānējos īmōnēs šjū tīnkļu apsargos zonōjē drānāzīmā:

194.1. aptarnāui ir remonūtīti tōmās,

194.2. dīrbīti žemēs darbus, jēgū tōi būtīnā aptarnāujānū, remonūtjōjāt šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkūs;

194.3. prīvāzjūtī priē šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkļu trasj bei jrengīnūj automobīlīnāi ar kīti tehnīkā.

195. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkļāi remonūtjōjānūj suderīnās šjū klātsīmā su žemēs savīnīkāis ar naudotojāis. Darbāi, kurjās sīekīmā īševērtī svārītj arba īkvdītūtī jū pādarīnīs, gālī būti dīrbīnāi īl ankstō jū nosudītīnūs su žemēs savīnīkāis ar naudotojāis, īščļānū prānēšūs jēmās apīc tāi prīēš pradēdāt darbus.

Žemēs savīnīkās ar naudotojās, pastebējēs šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkļu gedīmū, turī nedēlīdīmās apīc tāi prānēšūtī šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkūs eksploatojānējāi īmōnēi torganīzācijāi).

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkūs eksploatojānējos īmōnēs torganīzācijōj, atļīkusīos plānīnūs arba avārīnūs vānzdyņo remjētō ar atstātjmo darbus, turī atļīgītī žemēs savīnīkās arba naudotojās norodjtyjā darbū mōti nosudītjvānūs nuostolūs ir žemēs naudātjvās šjū darbu rajōnō sūtjvārtjty tāip, kād jōs būty tīnkāmōs tōlānū naudētī pāgāl paskīrtj.

Žemēs savīnīkāj ar naudotojāi, sēgādīnē arba pāzēidē šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkūs, jū apsargos nuo korozījōs jrengīnūs, vānzdyņūj tehnīochānīkās prīemōnēs, elektros tiekīmō, līnījās, vānzdyņo žyvejīmo ženkļūs bei kītūs jrengīnūs, kusjūsvās su šilumos ir karšto vandens tiekimo tīnkļāis, prīvālo atļīgītī nuostolūs.

XLIX. Vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkļu ir jrengīnūj apsargos zonas

196. Prie vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkļu ir jrengīnūj priskirīmā: vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas vānzdyņāi, kāmīnōi rezervuārāi, sklendzīj kameros, pēsīturbīmo sēty. sīestvēm vāndentīkēio bokštāi, slēgīnāi rezervuārāi, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas vālynīj jrengīnāi.

199.4. vīkdytī geolōgīnēs pāzēkās, geodēzījōs bei kītūs darbus, susjūstūs sv grēzīnūj jrengīnū li grānūtā (Rēkyrus dīrjā) bānīlīnūj ēmīnū.

199.6. atīdītjty vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas šūlnūj bei kītū jrengīnūj āngās, vārtūs ar durīs, atsūktī ir ūzāuktī ēmīnūs, sklendēs. 197. Vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkļu ir jrengīnūj apsargos zona yra žemēs juosta, kurjos plētīs po 5 metrus nuo vānzdyņūj sīēs. Māgīstrālīnūj vānzdyņūj, kurjū ēkerāmō yra 400 mīlīmētūj rī dīdesīmās, apsargos zona yra žemēs juosta, kurjos plētīs po 10 metruj nuo vānzdyņūj sīēs sūsātjmo grānūtā, o dīšēgāmō grānūtā ne māžļānū kāip po 25 metrus. Vāndentīkēio rezervuārū, sklendīnūj, kāmīnīkūj apsargos zonas plētīs po 20 metruj o vāndentīkēio bokštū ir kītū jrengīnūj ne māžļānū kāip pāt 15 metruj nuo Bodīnūj sīēnēlīj.

198. Vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkļu ir jrengīnūj apsargos zonōjē drānāzīmā:

198.1. sūdēlīnūtī pādarūs, tīgās bei chemīnēs medzīzāgās,

198.2. jrengīti sēvāntjvānūs, nuodīngājū atļīkēj saugojīmo aikštes, pīlīti chemīnēs medzīzāgās ir jū tīrīšūnūs, nāfjā, jōs produktūs;

198.3. vīkdytī grānūtā sēvāntjvānū darbus;

198.4. vandens tēlīnīōjē īmōtī īl vīktī īstānūs, grānīnēs, vīkīmō hīnūs ir trānūs, gālītī vandens tēlīnīs, kāmī bei sūrbēi jū rīgēšj, sēvāntjvānūj medzīzāgāmōs nāktīmā āngālīj, nesudērtīs šjū darbu su. Aptīnkēs - apsargos zīmīstērtjū ir sīekītōjē apsargos zīmīstērtjū;

198.5. jrengīti pāvāzās pāt vānzdyņūj trasās, automobīlīnūj, trāktōrīnūj bei kītūs tehnīkās aikštes.

199. Vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkūs ir jrengīnūs eksploatojānējos īmōnēs nustato salygās, kurjūj līkātīj nuostoljūj tīnkļu ir jrengīnūj apsargos zonōjē gālmā atļīktī darbus:

199.1. statjti pādarūs ir jrengīnūs,

199.2. sodītīti medzīnūs ir krāmūs, nesudērtjvās tō ar norodjtyvānūs tīnkļās ir jrengīnūs eksploatojānējos īmōnēs;

199.3. mēlīorūtīti, dīrēktīti ir sūsītīti žemē;

199.4. kāstī īl lygītī grānūtā, jējūgtīti arba jūgtīti vānzdyņūj rīdīo ar elektros tiekīmō tīnkūs;

200. Vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkūs ir jrengīnūs eksploatojānējos īmōnēs (organizācijāi) leīdīmā priē šjū tīnkļu ir jrengīnūj prīvāzjūtī automobīlīnāi ir kītū tehnīkā, aptarnāui - ir remonūtīti jōs īpīēš apīc tāi žemēs savīnīkā ar naudotojā.

201. Žemēs savīnīkās ar naudotojās, pastebējēs vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkļu ir jrengīnūj gedīmū, turī nedēlīdīmās apīc tāi prānēšūtī vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkūs ir jrengīnūs eksploatojānējāi īmōnēi torganīzācijāi) arba mōsto (rajōnē) vāldjebāi, kurī prīvālo šjū svārītj mōgti pāt īkvdītūtī.

202. Vāndentīkēio, līetāus ir fekālīnēs kanālīzācijas tīnkūs ir jrengīnūs eksploatojānējos īmōnēs torganīzācijōj, atļīkusīos plānīnūs arba avārīnūs šjū tīnkļu ir jrengīnūj remjētō arba atstātjmo darbus, turī atļīgītī žemēs savīnīkās ar naudotojās norodjtyjā darbu mōti nosudītjvānūs ir žemēs naudātjvās šjū darbu rajōnō sūtjvārtjty tāip, kād jōs būty tīnkāmōs tōlānū naudētī pāgāl paskīrtj.

SUSITARIMAS PAKEISTI NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ 1998 M. GEGUŽĖS 1 D.
PANAUDOS SUTARTĮ

2008 m. aprilio 15 d. Nr. 52-735
Šiauliai

Panaudos davėjas Šiaulių miesto savivaldybė, kodas 111109429, atstovaujama administracijos direktoriaus Rimundo Domarko, ir panaudos gavėjas viešoji įstaiga Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė, kodas 145378272, atstovaujamas vyriausiojo gydytojo Jono Mikalausko, susitarė pakeisti 1998 m. gegužės 14 d. negyvenamųjų pastatų Vilniaus g. 125 panaudos sutartį:

1. Sutartį išdėstyti nauja redakcija:

„PANAUDOS SUTARTIS

Panaudos davėjas Šiaulių miesto savivaldybė, kodas 111109429, atstovaujamas administracijos direktoriaus Rimundo Domarko, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2001 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. 286 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės sutarčių pasirašymo tvarkos patvirtinimo“ (Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. T-736 redakcija) ir panaudos gavėjas viešoji įstaiga Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė, kodas 145378272, atstovaujama vyriausiojo gydytojo Jono Mikalausko, vadovaudamiesi Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarka, patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-748 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos nekilnojamojo turto panaudos ir nuomos tvarkos, sutarčių ir perdavimo aktų formų patvirtinimo“ bei 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-446 „Dėl panaudos sutarčių, sudarytų su pirminės sveikatos priežiūros įstaigomis, terminų pakeitimo“, sudarome šią panaudos sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. 5152,89 kv. metro ploto negyvenamųjų pastatų Vilniaus g. 125, Šiauliuose, panaudos sutarties sudarymas Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės įstatuose nurodytai veiklai vykdyti (kadastrinių matavimų byloje Nr. 4057 pastatų indeksai 1D2/p; 2P1p, 3H1p, 4B2p, 5H1p, 7H1p, 8D3p, likutinė vertė 2008 m. balandžio 1 d. - 2315599,02 lito).

II. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

2. Panaudos davėjas privalo:

2.1. kontroliuoti, kaip turtas naudojamas.

3. Panaudos gavėjas privalo:

3.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 3.1 punkte, ir žinai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir eksploataavimo reikalavimų;

3.2. be panaudos davėjo rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies.

3.3. laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, savo sąskaita atlikti einamojo remonto ir su turto būklės ištaikymu bei gerinimu susijusius darbus. Jų avarijos, įvykusios patalpų vidaus inžineriniuose tinkluose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius sumoka panaudos gavėjas;

3.4. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines, priežiūros, ryšio paslaugas, mokėti šiuos mokesčius kas mėnesį;

3.5. savo išlomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos padaryti visam sutarties galiojimo laikui gamtinį turto, panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti patirta ugnies, vandens, gamtos jėgų, vėgysčių ir kitų draudyminių įvykių. Poliso kopija pateikti panaudos davėjui (Turto valdymo skyriui);

3.6. gauti panaudos davėjo raštišką leidimą turtą perleisti trečiajam asmeniui;

3.7. savo sąskaita daryti jam perduoto turto einamąjį ar kapitalinį remontą, prieš tai gavus panaudos davėjo raštišką sutikimą;

3.8. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą;

3.9. savo išlomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka (registruoti sutartį valstybės įmonės „Registrų centras“ Šiaulių filiale. Pasibaigus

sutarties terminui, sutartį išregistruoti

4. jei panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, tai prašymą turi pateikti ne vėliau kaip prieš du mėnesius iki sutarties termino pabaigos;

5. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą panaudos davėjui turtą tvarkingą su visais atliktais pertvarkymais.

III. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKITIMAS IR NUTRAUKIMAS

6. Panaudos sutarties terminas nustatomas nuo 2008 m. _____ iki 2018 m. _____ d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės perėjimo kitam asmeniui.

7. Ši sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo.

8. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštišku šalių susitarimu.

9. Sutartis nutraukiama:

9.1. šalių susitarimu;

9.2. pasibaigus terminui;

10. Sutartis nutraukiama panaudos davėjo iniciatyva anksčiau termino, įspėjus prieš mėnesį apie tai panaudos gavėją:

10.1. kai panaudos gavėjas naudojasi turtu ne pagal šią sutartį;

10.2. kai panaudos gavėjas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

10.3. kai panaudos gavėjas perduotą jam neatlygintinai turtą be panaudos davėjo sutikimo duoda naudotis trečiajam asmeniui;

10.4. pasibaigus panaudos subjekto, kaip juridinio asmens, įgaliojimams;

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

11. Už šios sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči šią sutartį, įsipareigoja atlyginti su tuo susijusius visus kitos šalies dėl to patirtus nuostolius.

12. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

V. KITOS NUOSTATOS

13. Panaudos gavėjui, pagerinusiui pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

14. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai ir įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos."

Panaudos davėjas

Šiaulių miesto savivaldybė, kodas 111109429, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel.: (8 41) 59 62 80, 59 62 86, 59 62 85.

Panaudos gavėjas

VšĮ Šiaulių palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė, kodas 145378272, Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai, tel.: (8 41) 52 41 22.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Kimantas Domarkas

VšĮ Šiaulių palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės
vyr. gydytojas

(parašas)

Jonas Mikalauskas

A.V.

Turto vadybos skyriaus vyr. specialistė Danutė Vištorienė, 59 62 85

Priedas

prie NTR 264035
(pažymėjimo, pažymos Nr.)

apie Nekilnojamojo turto registre [registruota statinį] (butą, patalpą) ir teises į jį

3. Statiniai (butai, patalpos) ir juos charakterizuojantys rodikliai:

Eil. Nr.	Statinio pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas, paskirtis	Unikalus statinio (buto, patalpos) numeris	Vertė, Lt	Bendras plotas, m ²
5	511p	Biūri (miegamas)	299540168053	15525	24.07
6	701p	Garasai (patalpa)	299540168064	69891	150.08
7	805p	Biūri (miegamas)	299540168075	1984357	2554.57
8		Biūri (miegamas)		88611	
	VERTE:	Veik. vertinimas pagal duomenis iš šaltinių	299540168075	1984357	2554.57
		Užtikrinimas			

(filialo direktoriaus arba įrašijoties patvirtinimo)
Pažymą parengė

A. V.



[Signature] R.
(parašas, v. pavardė)
[Signature]
(parašas, v. pavardė)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 44/103583

INVENTORINIS NUMERIS 4057

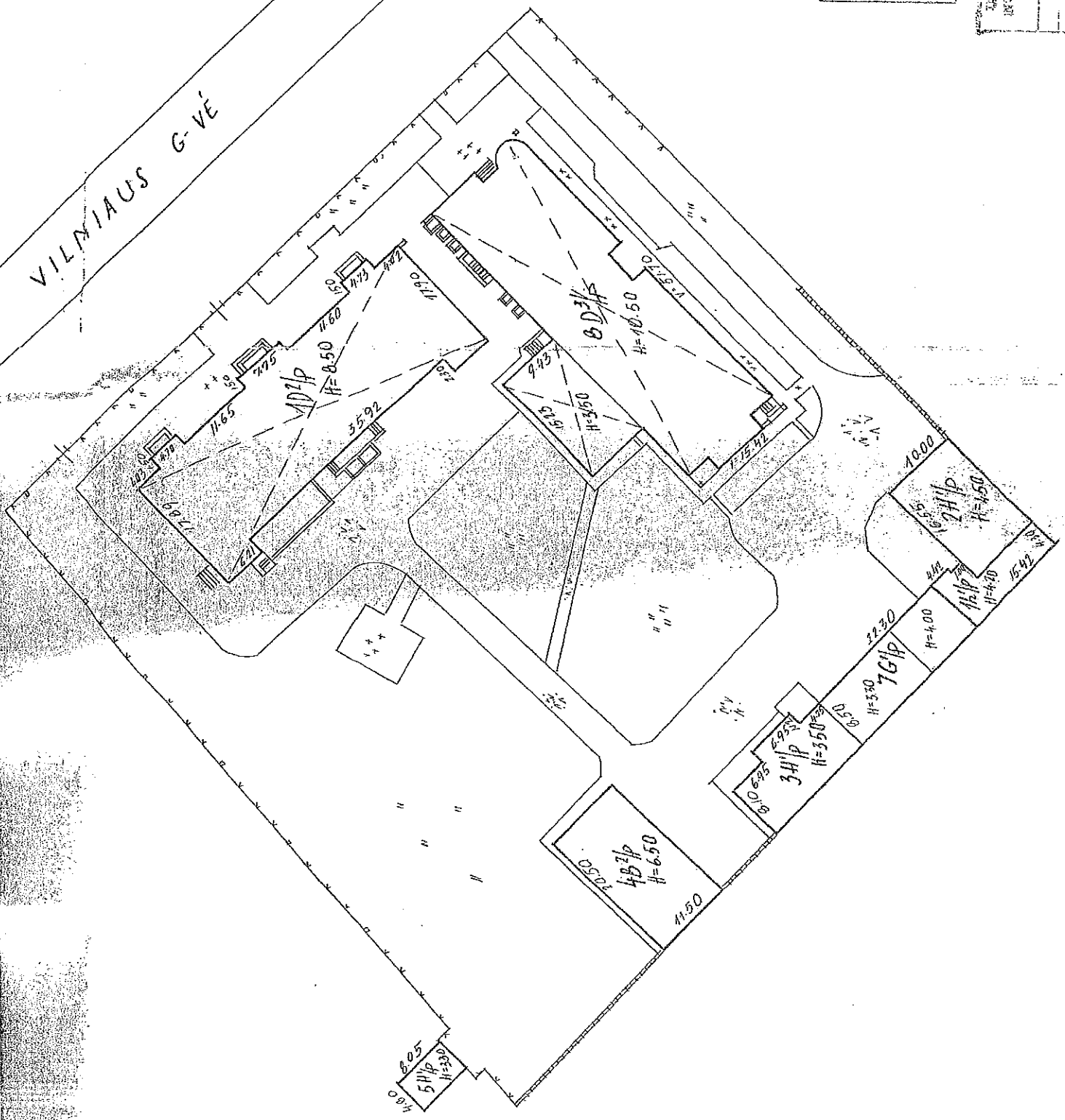
ADRESAS ŠIAULIAI

VILNIAUS G. 125

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

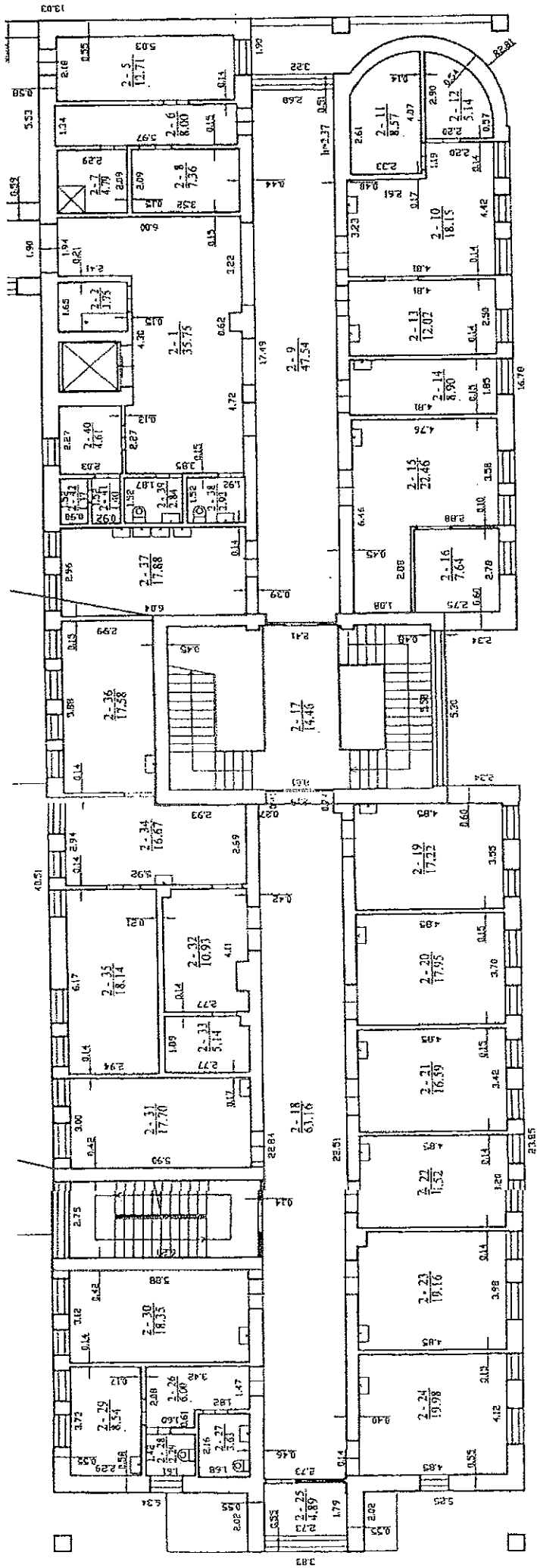
Pradėta 2010-11-24
Baigta
Data
Saugoti nuolat

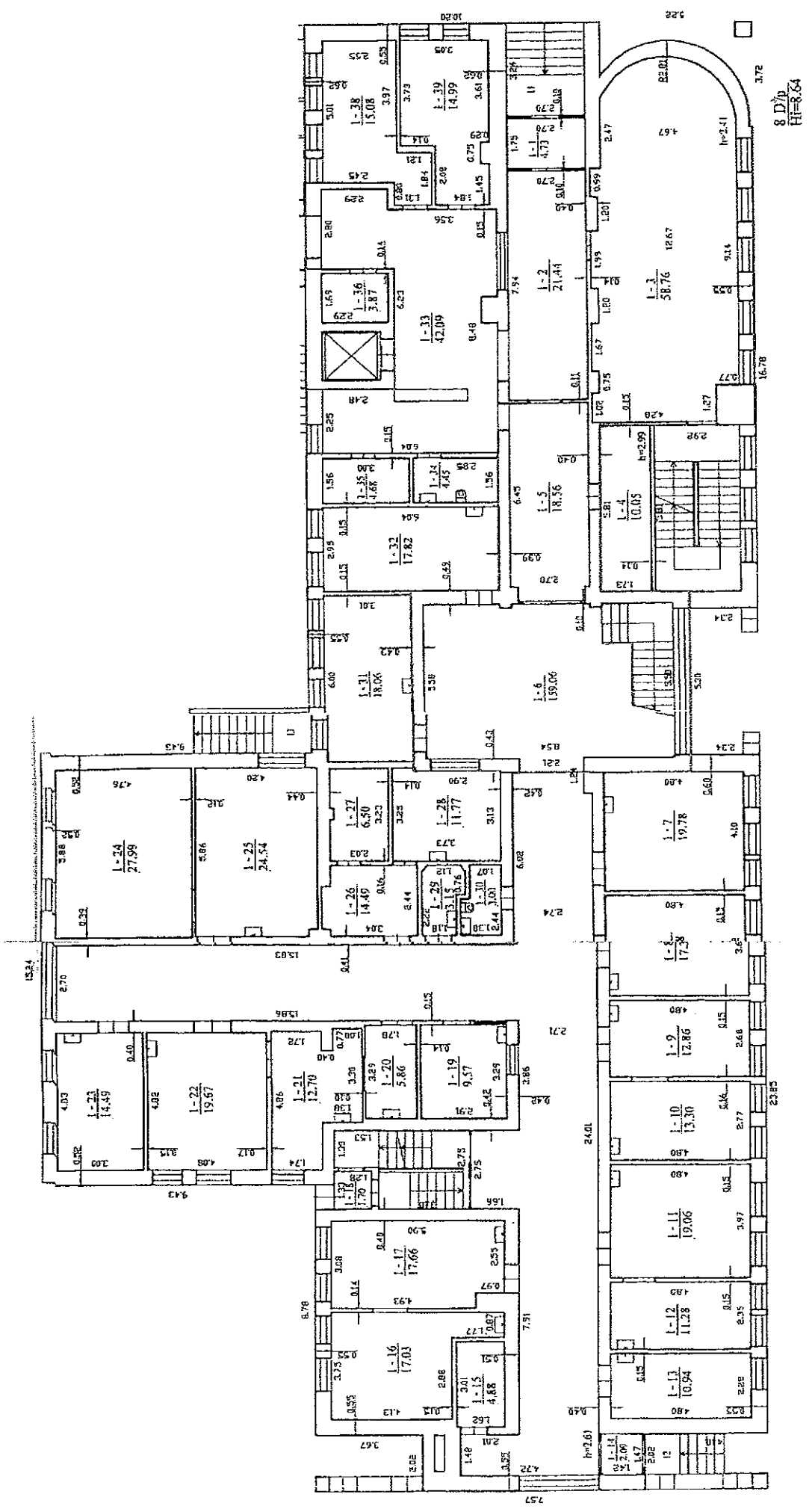
VILNIAUS G-VĖ



350 VILNIAUS G-VĖ
Vyriaus. kadšto-jei
Virginia (pareigos)
Moslėjūtė
(vardas, pavardė)
1990.11.25

VILNIAUS
Aldona





8 D/p
 Ht=8.64

7

PASTATŲ VIDANS PLOTŲ AIŠKINAJIMAS

PASTATO RAIDS:
 Miesto:
 Sklypas:
 K. m. l.:

Inventoriaus Nr.	Aukšto Nr.	Pav. Nr.	Pav. pavadinimas	Pav. plotas	Gyvenamosios patalpos				Kitos patalpos				Iš viso					
					patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
R			30 pušų senovė	4.16														
			31 " "	13.85														
			32 " "	29.80														
			33 " "	13.07														
			34 " "	29.99														
			35 " "	15.05														
			36 " "	29.72														
			37 " "	7.07														
			38 " "	1.25														
			39 " "	27.62														
			40 " "	17.92														
			41 " "	29.39														
			42 " "	1.92														
			43 " "	1.62														
			44 " "	9.42														
			purys: 55h. 74	55.74														
1			1 " Mgominė senovė	5.89														
			2 " " " "	2.76														
			3 " " " "	6.42														
			4 " " " "	1.38														
			5 " " " "	1.33														

Magominė

2010.11.25.
 Virginija Mosiejūtė

19/18

PASTATO RAIDE

sklypas

Pastatų videns plotų eksplicitacija

Inventoriaus dalis	Kubinių metrų skaičius	Patalpų paskirtis	Kambarių skaičius	Gyvenamųjų plotas	Gyvenamosios patalpos				Techninės				Iš viso		Iš viso	
					namo naujovė	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa	laik. patalpa
1	2	67	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	2	67	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		68	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		69	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		70	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		71	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		72	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		73	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		74	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		75	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		76	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		77	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		78	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		79	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		80	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		81	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		82	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		83	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		84	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		85	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		86	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		87	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		88	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		89	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		90	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		91	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		92	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		93	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		94	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		95	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		96	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		97	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		98	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		99	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		100	4	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

TIKRAUJIMA
MOSIEJUTĖ

2016.11.25.

techninēs apskaites duomenys

Forma 1-3-3

Kodas

Raidė	Pastata paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- komo grupė	Stogo plotas	Kap remon- to data	inventoriav. Nr.		
3H/p	Skatbyktė	1		161		Miestas	Kvartalas	sklypas
						Jėdubė		

	pastato patalpų charakteristika	butų skaičius	kambarių skaičius	bendrasis naudingasis plotas m²	Date		
					gyvenamas plotas m²	pagalbinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenamieji butai	1-ojo kambario						
	2-ju kambarių						
	3-ju kambarių						
	4-rių kambarių						
	5-rių kambarių						
	rūšiuose						
	pusišilkoose						
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūšiuose ir pusėse	tambūru						
	techninės						
	prekybos						
	įstatų						
	visuomeninio maitinimo						
	butinio gyventojų aptarnavimo						
	svetimatų apsaugos						
	lošėjų, darželių						
	Skatbyktė			104.02	68.91	35.11	
		Viso (bendras)			104.02	68.91	35.11
Vandentiekis: vietinis	miesto			104.02	68.91	35.11	
	Kanalizacija: vietinė			104.02	68.91	35.11	
Centrinis šildymas: ŠEC	grupinės katilinės			104.02	68.91	35.11	
	vietinės katilinės			104.02	68.91	35.11	
	krosninės			104.02	68.91	35.11	
Karštas vanduo				104.02	68.91	35.11	
Režys							
Elektroninės viryklės							
Vietos dašai							
Apšildomas plotas				104.02	68.91	35.11	

TIKRA *ju* Virginija
 Mosiejūtė
 2010. 11. 25.

24

techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-Y

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						ilostas	kyartalas	sklypas
4B2/p	Administracinis pastatas	2	2	259		11000000		

pastato patalpų charakteristika		Data				
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudojamas plotas m²	tame skaičiuje	
gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²				pagalbinis plotas m²	
Tame skaičiuje	Gyvenami butai					
	1-no kambario					
	2-ju kambarių					
	3-ju kambarių					
	4-rių kambarių					
	5-rių kambarių					
	rusiuose					
	pusrsiuose					
Pastabos	Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rusiuose ir pusrsiuose					
	tambūrų					
	techninės					
	prekybos					
	įstaigų			359.87	293.51	66.36
	visuomeninio maitinimo					
	butinio gyventojų aptarnavimo					
	sveikatos apsaugos					
	lopšelių, darželių					
	Viso (bendras)			359.87	293.51	66.36
Vandentekis: vietinis						
miesto			359.87	293.51	66.36	
Kanalizacija: vietinė						
miesto			359.87	293.51	66.36	
Centrinis šildymas: ŠEC						
grupinės katilinės						
vietinės katilinės			359.87	293.51	66.36	
krosninės						
Karštas vanduo						
Dujos						
Elektrinės vityklės						
Ventos dušai						
Apšildomas plotas			359.87	293.51	66.36	

Tikra / Virginia
Mosiejute
2010.11.25.

25
24

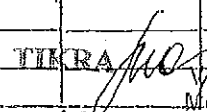
techninēs apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

Kodas

Raidė <i>482/A</i>	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas

pastato patalpų charakteristika		Data						
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudojamas plotas m²	tame skaičiuje			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²	
Gyvenamieji butai								
Tame skaičiuje	1-no kambario							
	2-ju kambarių							
	3-ju kambarių							
	4-rių kambarių							
	5-rių kambarių							
	rūsiuose							
	pusrūsiuose							
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.								
Pastabos	tambūrų							
	techninės							
	prekybos							
	įstaigų							
	visuomeninio maitinimo							
	bulitinio gyventojų aptarnavimo							
	sveikatos apsaugos							
	lopšelių, darželių							
	Viso (bendras)							
Vandentiekis: vietinis								
miesto								
Kanalizacija: vietinė								
miesto								
Centrinis šildymas: ŠEC								
grupinės katilinės								
vietinės katilinės								
krosninės								
Karštas vanduo								
Dujos								
Elektrinės viryklės								
Vandens dušai								
Apšildomas plotas								


 Virginija Mosteikute
 2010. 11. 25.

Techninės apskaitės duomenys

Forma 1-13-3

Kodas

Adresas	Pašto pašto numeris	Kučių skaičius	Kapitulinio namo grupė	Stogo plotas	Namų žemėlapis data	Projektas	Įrengimas	Skilimas
54/p	Moragai	1		68		Moragai		

Data	patalpų charakteristika	buto skaičius	kambarių skaičius	bendrasis namų plotas m ²	Tame skaičiuje		
					gyvenamasis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²
	Gyvenamieji butai						
Tame skaičiuje	1-uo kambariu						
	2-ju kambariu						
	3-ju kambariu						
	4-riu kambariu						
	5-riu kambariu						
	patalpose						
	pusrūstiuose						
	Gyvenamųjų butų pagalb. plotas patalpose ir pusrūstiuose						
Pastabos	tambūru						
	techninės						
	prekybos						
	įstatų						
	visuomeninio maitinimo						
	būtinio gyventojų aptarnavimo						
	svetimos apsaugos						
	lopšelių, darželių						
	Moragai			24.07	23.40	0.67	
	Viso (beabraz)		24.07	23.40	0.67		
	Vandentiekis: vielinis						
	mieste			24.07	23.40	0.67	
	Kanalizacija: vietinė						
	mieste			24.07	23.40	0.67	
	Centrinis šildymas: ŠEC						
	grupinės katilinės						
	viešinės katilinės						
	krosninės						
	Karštas vanduo						
	Dažai						
	Elektrinės viryklės						
	Ventiliatoriai						
	Apšildomas plotas						

TIKRA
 2010. 11. 25.
 Jurginija Mosiejūtė

techninės apskaitos duomenys

Form. 1-3-F

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kume grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventoriats Nr.		
76p	Garaijai	1		1999		miestas	kvadratas	sklypas
						110000		

	pastato patalpų charakteristika	Data						
		būtu skaičius	kambarių skaičius	bendras naudinges plotas m²	tame skaičiuje			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²	
	Gyvenamieji butai							
Tamsi skait.	1-no kambario							
	2-ju kambarių							
	3-ju kambarių							
	4-ju kambarių							
	5-rių kambarių							
	rūsiuose							
	pusrūsiuose							
Prašytos	Gyvenamųjų būtu pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.							
	tambūru							
	techninės							
	prekybos							
	įstaigų							
	visuomeninio maitinimo							
	būtinio gyventojų aptarnavimo							
	apsaugos							
	lopšelių, darželių							
	Viso (bendras)				158.08		158.08	
Vandentiekis: vietinis miesto								
Kanalizacija: vietinė miesto								
*Centrinis šildymas: ŠEC								
grupinės katilinės								
vietinės katilinės								
krosninės								
Karštas vanduo								
Dujos								
Elektrinės viryklės								
Vėdinimo dušai								
Apsilaukus plotas								

TIKRA
 Inžinija
 Mosteikutė
 2010. 11. 25.

techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališko grupė	Stogo plotas	Kap. remonto data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
BD ³	sigominė	3		1021		11000000		

pastato patalpų charakteristika		Data				
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje	
						gyvenamasis plotas m²
Gyvenami butai						
Tame skaičiuje	1-no kambario					
	2-ju kambarių					
	3-ju kambarių					
	4-rių kambarių					
	6-rių kambarių					
	rūsiuose					
	pusrūsiuose					
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.						
Pastabos	tamburų					
	techninės					
	prekybos					
	įstatų					
	visuomeninio maitinimo					
	buitinio gyventojų aptarnavimo					
	sveikatos apsaugos			1841.89	1065.34	116.55
	lopšelių, darželių			712.68		712.68
Viso (bendras)				2554.57	1065.34	1189.23
Vandentiekis: vietinis						
miesto				2554.57	1065.34	1189.23
Kanalizacija: vietinė						
miesto				2554.57	1065.34	1189.23
Centrinis šildymas: ŠEC						
grupinės katilinės						
vietinės katilinės				2554.57	1065.34	1189.23
krosninės						
Karštas vanduo						
Dujos				2554.57	1065.34	1189.23
Elektrinės vlyklės						
Ventos dušai						
Apšildomas plotas				1841.89	1065.34	116.55

Tikras
2010-11-25
Inginija
Kosiejute

Pasietu vidans plotu ekspikacija

Skaipms

PASTATO NR. IDE

Inventoriaz data	Laukio Nr.	Plotas	Plotas neu	C gyvenamas				Irene skaitiuis				Irene skaitiuis		Irene skaitiuis				
				8	9	10	11	pasind. plotas	pasind. plotas	pasind. plotas	pasind. plotas	pasind. plotas	pasind. plotas	pasind. plotas	pasind. plotas			
1	32	ligonine sandelys	306															
	33	" tuodetoj	156															
	34	" laborat.	1181															
	35	" pratinne	656															
	36	" kabinetai	1800															
	37	" "	1785															
	38	" sandekai	754															
	39	" "	143															
	40	" tuodetoj	146															
	41	" pransykle	139															
	42	" tuodetoj	300															
	43	" koridor.	4510															
	44	" raidekla	1063															
	45	" veratne	2320															
	2	1 ouestei	681.11															
	46	" koridor.	47.90															
	47	" kabinetai	809															
	48	" sandekai	380															
	49	" kabinetai	1786															
	50	" "	12.00															
	51	" "	8.88															

TIKRA
Arginija
Mosiejut

2000.11.25

36
29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3		96	sigonim	Lehmietes	13.44					13.44							
			97	"	"	14.40					14.40							
			98	"	"	11.23					11.23							
			99	4	LOMDOOR	25.42						25.42						
			100	4	"	13.75						13.75						
			101	"	LOMDOOR	19.92					19.92							
			102	4	"	16.77					16.77							
			103	4	"	6.82					6.82							
			104	4	LOMDOOR	6.51						6.51						
			105	4	LOMDOOR	13.34					13.34							
			106	"	"	17.38					17.38							
			107	4	"	10.88					10.88							
			108	4	LOMDOOR	7.90						7.90						
			109	4	LOMDOOR	14.55					14.55							
			110	4	LOMDOOR	67.38						67.38						
			111	"	LOMDOOR	13.96					13.96							
			112	4	"	23.69					23.69							
			113	"	"	14.57					14.57							
			114	4	"	17.70					17.70							
			115	4	LOMDOOR	16.61						16.61						
			116	4	LOMDOOR	17.91						17.91						
			117	4	LOMDOOR	17.85					17.85							
			118	4	"	8.55					8.55							
			119	4	"	8.58					8.58							
			120															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2		52	sigonine	Kalmietos	17.28					17.08							
			53	"	"	7.70					7.70	5.28						
			54	"	CONDOLIN	5.28						13.99						
			55	"	KONDOR	13.99												
			56	"	DOLATA	7.21					17.21							
			57	"	"	17.94					17.94							
			58	"	"	16.59					16.59							
			59	"	"	15.51					15.51							
			60	"	"	19.34					19.30							
			61	"	"	20.27					20.27							
			62	"	"	4.97					4.97							
			63	"	KONDOR	62.38						62.38						
			64	"	LUOLETA	1.23						1.23						
			65	"	DRAMININ	1.67						1.67						
			66	"	SANDICIN	8.88						8.88						
			67	"	PROUNGIN	9.56						9.56						
			68	"	KALMIETOS	17.70					17.70							
			69	"	"	17.70					17.70							
			70	"	OPERAN	17.93					17.93							
			71	"	CONDOLIN	5.10						5.10						
			72	"	KONDOR	10.79						10.79						
			73	"	KALMIETOS	17.55					17.55							
			74	"	"	17.88					17.88							
			75	"	PAV. Pir.	18.00					18.00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	1																		
			8	sigonine	kabinetas	17.51					17.51								
			9	"	"	12.96					12.96								
			10	"	"	13.44					13.44								
			11	"	"	18.96					18.96								
			12	"	"	11.28					11.28								
			13	"	"	10.80					10.80								
			14	"	London	2.06						2.06							
			15	"	"	27.66						27.66							
			16	"	"	1.47						1.47							
			17	"	London	1.51						1.51							
			18	"	London	1.53						1.53							
			19	"	London	1.48						1.48							
			20	"	kabinetas	15.49					15.49								
			21	"	"	18.53					18.53								
			22	"	London	1.70						1.70							
			23	"	London	9.86						9.86							
			24	"	kabinetas	18.78					18.78								
			25	"	"	19.58					19.58								
			26	"	"	14.49					14.49								
			27	"	"	12.02					12.02								
			28	"	"	52.94					52.94								
			29	"	London	30.16						30.16							
			30	"	"	7.48						7.48							
			31	"	London	1.56						1.56							

Pastatų skalėlius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas ne gyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatams	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rašyje, pusrūsyje

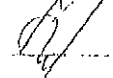
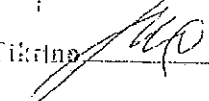
Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojami		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	rašai ir negyv. pusrūsis	pagr. plotas	pagalb. plotas	
97.02.20		R	1	mūšys	koridor.	1.50					1.50		
			2	"	saudeklis	6.96					6.96		
			3	"	"	15.70					15.70		
			4	"	koridor.	2.18					2.18		
			5	"	saudeklis	14.16					14.16		
			6	"	"	7.14					7.14		
			7	"	"	3.63					3.63		
			8	"	"	8.56					8.56		
			9	"	koridor.	1.34					1.34		
			10	"	tualeto	1.54					1.54		
			11	"	saudeklis	6.01					6.01		
			12	"	koridor.	28.54					28.54		
			13	"	"	17.88					17.88		
			14	"	saudeklis	2.01					2.01		
			15	"	"	2.12					2.12		
			16	"	"	2.08					2.08		
			17	"	"	1.63					1.63		
			18	"	"	28.43					28.43		
			19	"	koridor.	8.44					8.44		
			20	"	drauzykl.	1.62					1.62		
			21	"	tualeto	1.65					1.65		
			22	"	"	1.63					1.63		
			23	"	drauzykl.	1.62					1.62		
			24	"	stiklin. maza	48.87					48.87		
			25	"	saudeklis	17.00					17.00		
			26	"	koridor.	26.04					26.04		
			27	"	saudeklis	11.06					11.06		
			28	"	koridor.	33.92					33.92		
			29	"	saudeklis	46.02					46.02		

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Investic. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam. naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tambarų techn. patalpų	pastatų ir negyv. pusrūsių	pagr. plotas	pagalb. plotas	
970220	6		1	garažas	garažas	29.26						29.26	
			2	"	"	29.26						29.26	
			3	"	"	29.64						29.64	
			4	"	"	29.64						29.64	
			5	"	"	40.28						40.28	
					viso	158.08						158.08	

19 97 m. 02 mėn. 20 d. Sudarė  Tikrinęs 

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Našojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rušyje, pusrūšyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Investicizac. data	Aukšto Nr.	Bute Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras nšadinaga plotas	Gyvenamas					
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kam. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų technik. patalpa	rasiai ir negyv. pusrūšis	pagr. plotas	pagalb. plotas
4.01.10	1		1	mergės koridor.		0.67						0.67
			2	"	mergės	8.54					8.54	
			3	"	"	14.86					14.86	
					VISO:	24.07					23.40	0.67

19 97 m.

01

mėn. 20 d. Sudarė

[Signature]

Tikrino

[Signature]

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

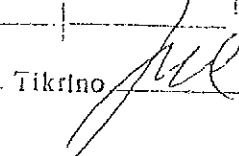
Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinga plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	famburų techn. patalpų	rusiai ir negyv. pusrūsiai	pagr. plotas	pagalb. plotas	
			30	11	kabinetas	8.55						8.55	
			31	11	koridorių	4.70							4.70
					2 aukštai:	183.87						153.31	30.56
					1110 portale:	259.87						293.51	66.36

19 97 m.

02

mėn. 20 d. Sudarė



Tikrinu 

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingo plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų techn. patalpų	rasiai ir negyv. pusrūsis	pagr. plotas	pagalb. plotas	
97-02-20	1		1	administr. koridor.		4.07							4.07
			2	naštinė	"	5.70							5.70
			3	"	"	7.69							7.69
			4	"	tualeto	1.76							1.76
			5	"	praėjykl.	1.34							1.34
			6	"	koridor.	1.36							1.36
			7	"	"	4.00							4.00
			8	"	koridor.	11.77						11.77	
			9	"	"	15.21						15.21	
			10	"	"	2.72							2.72
			11	"	"	6.88						6.88	
			12	"	"	7.16						7.16	
			13	"	"	25.74						25.74	
			14	"	"	38.86						38.86	
			15	"	"	25.67						25.67	
			16	"	"	16.12						16.12	
				1 aukšte:		146.00						146.00	35.80
	2		17	"	koridor.	21.66							21.66
			18	"	"	4.20							4.20
			19	"	kabineto	5.95						5.95	
			20	"	"	16.74						16.74	
			21	"	"	9.36						9.36	
			22	"	"	18.04						18.04	
			23	"	"	9.53						9.53	
			24	"	"	11.53						11.53	
			25	"	"	9.02						9.02	
			26	"	"	9.94						9.94	
			27	"	"	21.25						21.25	
			28	"	"	6.04						6.04	
			29	"	"	27.36						27.36	

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamajam	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Investic. data	Aukšto Nr.	Bute Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingo plotas	Gyvenamas						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tambaru technk. patalpų	rasiai ir negyv. pusrūsių	pagr. plotas	pagalb. plotas	
970220	1		1	skolbykla	koridor.	6.36							6.36
			2	"	"	4.90							4.90
			3	"	skolbykla	27.77					27.77		
			4	"	uoma	8.58							8.58
			5	"	griovulykla	12.54					12.54		
			6	"	pagr. pat.	8.70							8.70
			7	"	saugde. uo	7.11					7.11		
			8	"	lyg. pat.	12.54					12.54		
			9	"	dušas	2.61							2.61
			10	"	koridor.	2.30							2.30
			11	"	tualeto	1.66							1.66
			12	"	kabinetas	8.95					8.95		
					viso:	104.02					68.91		35.11

17 97 m.

62

mėn. 20 d. Sudarė


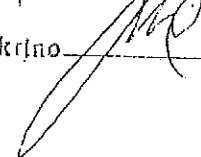
[Signature]

Tikrinu *[Signature]*

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					pagr. plotas	pagalb. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų technik. patalpų	rūsių ir negyv. pusrūsių			
	1		1	dirbtuvė	garažas	94.62						94.62	
			2	"	sandėlis	5.34							5.34
			3	"	"	19.43						19.43	
			4	"	"	2.07							2.07
			5	"	sandėlis	2.09							2.09
			6	"	koridor.	7.05							7.05
			7	"	tualeto	2.30							2.30
			8	"	pagr. pat.	30.00						30.00	
			9	"	"	16.20						16.20	
			10	"	koridor.	1.19							1.19
			11	"	praukylė	2.75							2.75
			12	"	pagr. pat.	18.75						18.75	
					viso:	201.79						179.00	22.79

19 97 m. 02 mėn. 20 d. Sudarė  Tikrinė 

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2		43	Angona	Amalok	1.41						1.41						
			44	"	UOMR	8.46						P.46						
			45	"	London	6.51						6.51						
			46	"	"	8.61						8.61						
			47	"	London	4.15						4.15						
			48	4	"	15.24					15.24							
			49	4	"	15.41					15.41							
			50	4	patate	19.36					19.36							
			51	"	"	15.62					15.62							
			52	"	"	15.84					15.84							
			53	4	Washington	14.75					14.75							
			54	"	patate	20.58					20.58							
			55	"	"	30.16					30.16							
			56	4	main st.	17.61					17.61							
			57	"	Edgwa	18.30					18.30							
			58	"	"	17.26					17.26							
			59	4	patate	18.42					18.42							
			60	"	"	22.18					22.18							
			61	"	"	9.12					9.12							
			62	4	prawn	1.53					1.53							
			63	4	Amoret	0.86					0.86							
			64	4	"	3.78					3.78							
			65	"	UOWA	8.02					8.02							
			66	4	London	3.30					3.30							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	1											5.62						
			6	bigonine	kondor	5.62												
			7	"	"	13.63						13.63						
			8	"	audity	7.15						7.15						
			9	"	ladolida	3.41						3.41						
			10	4	lauchon	4.09						4.09						
			11	"	"	7.80						7.80						
			12	"	"	0.76						0.76						
			13	"	kondor.	3.60						3.60						
			14	"	"	pagr. nat	10.94				10.94							
			15	"	"	vak. pot	11.90				11.90							
			16	"	"	kondor.	2.90					2.90						
			17	4	puabaly	4.20						4.20						
			18	"	"	palate	13.89				13.89							
			19	"	"	"	18.14				18.14							
			20	"	"	"	14.66				14.66							
			21	"	"	"	9.94				9.94							
			22	"	"	prausyn	1.58					1.58						
			23	"	"	ladaton	1.50					1.50						
			24	"	"	palate	17.78				17.78							
			25	"	"	"	17.74				17.74							
			26	"	"	"	15.05				15.05							
			27	4	"	"	14.26				14.26							
			28	"	"	manh. hand	12.92				12.92							
			29	4	"	palate	18.69				18.69							

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastais	viso	gyv. pastatai	negyv. pastatai	rūsyje, pusrūsyje
7		2594	2594				

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudojama plotas	Gyvenamas					
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tambrų techn. patalpų	rūsių ir negyv. pusrūsių	pagr. plotas	pagalb. plotas
91.02.20 R			1	rūsys	sandekl.	4.16					4.16	
			2	"	koridor.	5.74					5.74	
			3	"	sandekl.	7.79					7.79	
			4	"	"	8.23					8.23	
			5	"	koridor.	9.07					9.07	
			6	"	"	8.75					8.75	
			7	"	"	36.67					36.67	
			8	"	sandekl.	27.69					27.69	
			9	"	"	10.10					10.10	
			10	"	koridor.	4.84					4.84	
			11	"	solgyulis	24.35					24.35	
			12	"	koridor.	7.34					7.34	
			13	"	loti linė	32.89					32.89	
			14	"	sandekl.	14.57					14.57	
			15	"	šaldy pl.	11.29					11.29	
			16	"	virtuvė	26.08					26.08	
			17	"	sandekl.	13.16					13.16	
			18	"	koridor.	6.58					6.58	
			19	"	"	11.67					11.67	
			20	"	"	2.47					2.47	
			21	"	sandekl.	7.08					7.08	
			22	"	"	7.75					7.75	
			23	"	koridor.	10.76					10.76	
			24	"	sandekl.	5.61					5.61	
			25	"	koridor.	5.07					5.07	
			26	"	prausykl.	4.10					4.10	
			27	"	tualetoi	3.30					3.30	
			28	"	šaldytuvai	1.70					1.70	
			29	"	sandekl.	4.63					4.63	

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas na- mas, statinys)	Staty- bos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Plokštės plotas m ²	Tūris m ³	statybinė nuosidėv.	Vertė Lt dabartinė
			pamatai	sienos	stogas				
	LIVORA	1996	betono	betono		6.8		3533-3-3417-2399	
	GRUODIJA	1984	bet.	bet.		2476.4		64783-39-34517-27662	
	JOLIGAITIS	1989	bet.	plyt.		249.8		9794-24-7443-5710	
						4110:		92570 55159-38611	
								3876806-4715014-3300511	

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	IS SEC	Centrinis	Dujinio šildymo agregatas	Vietinis katilinis
		grup. katilinis		

Įrengimo atžymos:

1997 m. 01. mėn. 20 d. Pasą sudarė
 Cit. vadovas

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas na mas, statiniai)	Statybos metai	Konstrukcijai		sienui	stogas	Patalpoms		dujos	Tūris m³	skaičius	Vertė Lt	
			panašiai	elementai			vidiniai	kanali				musidav.	dabartinė
102/p	dygominė	1954	betono	plytų	sienui	sienui	skaičius	skaičius	809.6	6011	1552521-34-1025214-317727	1.00	
"	RA'ys	"	"	betono	"	"	"	"	809.6	2153	427844-34-282377-197664		
27/p	Dirbtinė	1954	betono	plytų	sienui	sienui	skaičius	skaičius	165.5	662	142992-51-68636-48045		
151/p	Priekštas	1974	"	plytų	sienui	sienui	"	"	88.1	370	819.18-28-52981-41287		
37/p	Šaltųjų vėd.	1954-1974	betono	plytų	sienui	sienui	skaičius	skaičius	146.7	513	224410-127617-89932		
48/p	LA'ys	1954-1980	betono	plytų	"	"	"	"	295.8	1533	113578-38-70418-49293		
54/p	LA'ys	1954	betono	plytų	sienui	sienui	"	"	38.6	107	367557-23-283015-198111		
76/p	Garasai	1974	betono	plytų	sienui	sienui	skaičius	skaičius	181.2	642	33604-34-21179-15515		
803/p	dygominė	1989	betono	plytų	sienui	sienui	skaičius	skaičius	928.4	8213	198677-28-99844-69891		
"	LA'ys	1989	"	betono	"	"	"	"	909.1	1364	1377171-6-2234510-156478		
									409.1	1364	547384-6-51454-360179		
											1914555-274908-1924357		
	tuora	1964		plytų					1110	paop. paop.	5784236-4659855-3261900		
	tuora	1962	bet. st. tinklo	plytų					266.4		4004-67-1321-925		
	tuortai	"	metališkai						3.6		10001-67-3300-2310		
	tuortai	"	"								408-67-135-94		
											47-67-16-11		

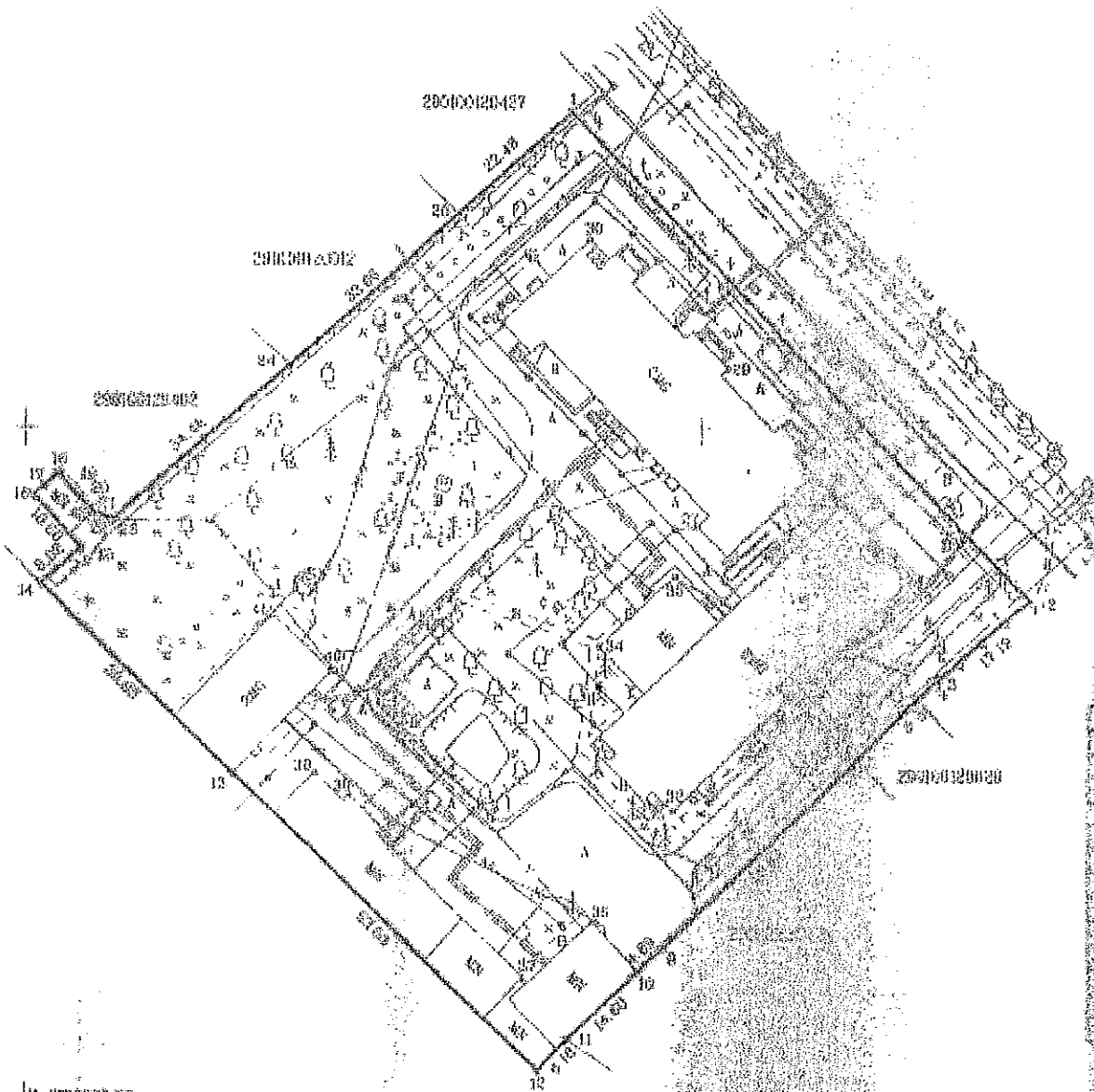
GYVENAMOJO NAMO APSILYMO KOSIS

Krosnis	IS SEC	Centris	grup. katilines	Vištinės katilines

Įpeltinas atžymos.

7.02 met. 20 Pasa sudarė M. Gr. vadovas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 10389 m²



1:1000
1:1000



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 32198

Vytautas Matulevičius

AK [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus garažų, sandėliavimo, gamybos ir pramonės paskirties) pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės (magistralinius) kelius).

Direktorius



Robertas Encius

08453

Išduotas 2013 m. gruodžio 17 d.

Pirma kartą išduotas 2013 m. gruodžio 17 d.

Kvalifikacijos atestatu registras skelbiamas www.spssc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 1745

Darius STEPONAITIS

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, ...
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabūlenas



Komisijos pirmininkas
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. birželio mėn. 29 d.
Atestavimo komisijos 2010 m. birželio mėn. 29 d. protokolas Nr. 56



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 7333

Stanislava Zdanavičienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

10416

Išduotas 2014 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. sausio 29 d.

Kvalifikacijos atestatu registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12437

Remigijus Vailionis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Robertas Encius

04245

Išduotas 2013 m. vasario 11 d.
Pirmą kartą išduotas 2003 m. gegužės 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24656

Vaidas Jozonis

Ak [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. birželio 25 d.

Pirma karta išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatu registras skelbiamas www.spssc.lt

10603



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valsėves įmone statybos produkcijos sertifikavimo centras, imonės kodas 110068926, Liplėmėnų g. 25, LT-08212 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12224

Donatas Augevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. vasario 28 d.

Pirma karta išduotas 2003 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

04539



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110066926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24818

Stanislava Zdanavičienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

10417

Išduotas 2014 m. gegužės 30 d.
Pirma karta išduotas 2009 m. birželio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 25118

Vytautas Matulevičius

A. k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

10969

Išduotas 2014 m. rugsejo 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. lapkričio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registrą skelbiamas www.spsc.lt